

# HAR DU PLANER PÅ ATT BYGGA OM?



## VAD KUL!

Välj ett schyst företag så inte din dröm blir en mardröm. Byggbranschen har många utmärkta hantverkare och bra företag, men det finns en del oseriösa också.

Vi från byggfacket Byggnads vill ge några tips och råd inför din om- eller tillbyggnad.

# TÄNK PÅ DETTA

## INNAN DU STARTAR PROJEKTET

**För det första är viktigt att du vet vad du vill ha byggt – och att du har bygglov om det krävs. När du ska välja företag behöver du göra en del kontroller innan du bestämmer dig. Här kommer några tips och råd från oss:**

- ✓ Kontrollera att företaget har kollektivavtal. Det gör du enkelt på [Byggnads.se/kollektivavtalskollen](https://Byggnads.se/kollektivavtalskollen).
- ✓ Begär försäkringsbevis som visar att företaget har allriskförsäkring för skador, samt ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet.
- ✓ Ska du ha el-, rör- eller våtrumsarbeten utförda, som kakling av badrum, behöver du kontrollera att företaget har behörighet eller är auktoriserad för det arbetet.
- ✓ Upprätta alltid ett skriftligt avtal. Det minskar risken för oenighet och hjälper dig att kunna kräva ansvar om företaget inte håller vad de lovat.



Kontrollera fakturorna och att de verkligen är utställda på den som ska ha gjort jobbet.



Stäm löpande av jobbet som utförs, våga fråga om du tycker företaget gör något konstigt eller inte verkar hålla tidsramarna ni bestämt i avtalet.



Vi tipsar också om Byggföretagens [lilla] handledning för konsumenter "Viktigt på riktigt" och Villaägarnas "Checklista för dig som anlitar hantverkare".

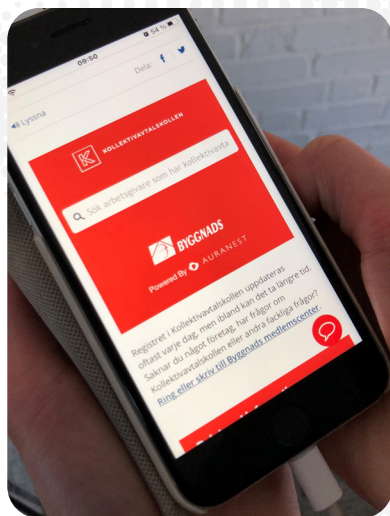
**Anlita aldrig en enskild firma som inte är godkänd för svensk f-skatt och momsregistrerad.**

Byggarbetsgivarnas organisation, Byggföretagen, skriver i sina råd:

*"Detta kan leda till stora problem för dig som konsument, då ansvar för den anlitade individens skatter och avgifter kan komma att falla på dig. Dessutom kan, om du anlitar en utländsk entreprenör, frågor om arbetstillstånd, uppehållstillstånd, socialförsäkringstillhörighet etc uppkomma."*

# HAR FÖRETAGET KOLLEKTIVAVTAL?

Här är det enkelt att se om ett företag har kollektivavtal, som ger bra villkor och arbetsmiljö också för arbetarna som ska utföra jobbet.



**[BYGGNADS.SE/KOLLEKTIVAVTALSKOLLEN](https://BYGGNADS.SE/KOLLEKTIVAVTALSKOLLEN)**



## VI ÄLSKAR VÅRT JOBB

Vi älskar vårt jobb som byggnadsarbetare. Det är fantastiskt roligt att få vara med att skapa och kunna hjälpa andra att göra verklighet av drömmarna om ett tillbyggt rum eller ombyggt kök.

Men vi ser också avigsidorna i en bransch som förändrats. Vi vill att du ska hitta bra och schysta företag som hjälper dig med ditt bygge. Lycka till!