

Program

- ▶ Avprickning regioner
- ▶ Prestation av BOSAM
- ▶ Genomgång av rådslags material
- ▶ Frågor och svar

Bosam

- ▶ Mikael Johansson
- ▶ Mårten Lilja
- ▶ Willhem Bertilsson
- ▶ Anette Myrvold
- ▶ Björn Pettersson
- ▶ Martin Hallingström
- ▶ Henrik Selin
- ▶ Hans Lindberg



Rådslag om bostads och samhällsbyggande

En resa från Nu fram till kongressen





Varför gör vi en bostadspolitisk utredning?

- ▶ Byggnads är det fackförbund som starkast kopplas till byggandet av bostäder och infrastruktur i Sverige
- ▶ Byggnads ska vara den aktör som andra vänder sig till i frågor om bostads- och samhällsbyggande
- ▶ Medlemmar i Byggnads behöver stöd och engagemang för att verka i politiska sammanhang



Byggnads samhällssyn grundläggande för utredningen

- ▶ Vår rapport tar sin utgångspunkt i den grundlagsskyddade rätten till bostad. Bostadspolitiken ska täcka hela livscykeln, från de ungas första bostad till äldres boende.
- ▶ Vi beskriver problem i samhällsutvecklingen och byggandet.
- ▶ Utredningen presenterar konkreta förslag som stärker byggbranschen och gör bostäder tillgängliga för alla i hela landet
- ▶ Rapporten stödjer Byggnads förtroendevalda med argument och strategier för bostads- och samhällsbyggande



Svårigheter och problem

- ▶ Flera djupa lågkonjunkturer har drabbat byggnadsarbetare och byggbranschen hårt vilket skapat en osäker arbetsmarknad för Byggnads medlemmar
- ▶ Från 71 000 bostäder 2021 till 28 000 bostäder 2024
- ▶ Den ekonomiska politiken har varit otillräcklig för att stimulera byggandet vid konjunkturedgång.
- ▶ Bostadspolitiken har varit otillräcklig för att möta behovet av överkomliga bostäder. Bostadsbrist och sociala klyftor har ökat.



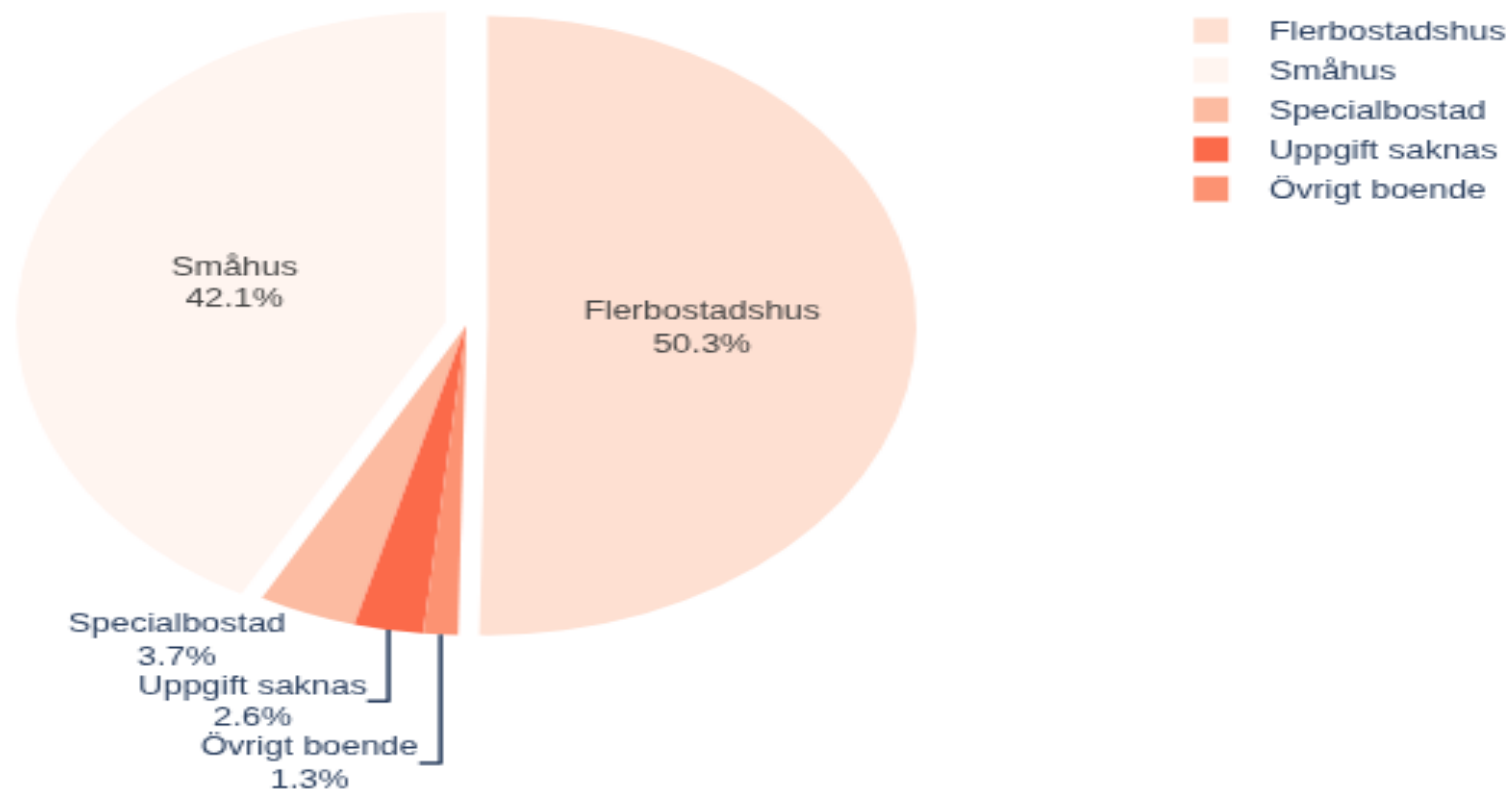
Bostadsbrist och segregation

- ▶ Bostadsbrist i 148 av landets 290 kommuner (2024)
- ▶ 7 av 10 invånare bor i någon av dessa kommuner
- ▶ Det behövs byggas drygt 50 000 bostäder årligen fram till 2034 enligt boverkets bedömning
- ▶ Trångboddheten ökar bland barnfamiljer
- ▶ Marknadens utbud möter inte hushållens behov



Så här bor vi, hushåll per boendeform

Hushåll efter boendeform 2024





Vad hindrar/påverkar bostadsbyggandet

- ▶ Saknas helhetssyn i bostadspolitik
- ▶ Finansiering av bostadsbyggande och renoveringar helt marknadsstyrt
- ▶ Tillståndsprocesser PBL-Miljöbalken
- ▶ För låg rörlighet på bostadsmarknaden
- ▶ Skatteregler styr fel
- ▶ Statens roll i förhållande till kommunerna



Frågor som söker svar

- ▶ Vilka bostäder är det som behövs?
- ▶ Är socialhousing en väg att vandra?
- ▶ Sverige har ett förhandlingssystem för hyressättning. Är hyresreglering eller marknadshyror alternativ?
- ▶ Hur påverkar EU den svenska bostadspolitiken?
- ▶ Hur stor är efterfrågan av bostäder i nyproduktion?
- ▶ Hur stor är efterfrågan på renovering och ombyggnad?
- ▶ Förutsättningar för småhus och Villor-Egna hem rörelsen?



Vad kan göras på kort och lång sikt

- ▶ K-ROT (Bostads lyftet) riktad mot flerfamiljshus är sannolikt den åtgärd som skulle ge mest effekt på sysselsättningen på kort sikt
- ▶ Statliga lån och kreditgarantier för bostadsbyggande
- ▶ Effektivare tillståndsprocesser för att minska ledtider
- ▶ Standardiserat byggande
- ▶ Underlätta rörligheten på bostadsmarknaden
- ▶ Statliga lån för tex förstagångsköpare



Ordning och reda i samhällsbygget

Vem ska bygga bostäderna?

- ▶ Många företag har valt att jobba utan egen byggpersonal
- ▶ Mindre än en tredjedel av lärlingarna får lärlingsanställning
- ▶ Hur ser vi till att svenska skattepengar stannar i Sverige
- ▶ Byggnads upphandlingsguide och begränsningar av UE inarbetas i rapporten
- ▶ Det ska vara säkert att jobba i byggbranschen



Tidsplan

DATUM	AKTIVITET
Aug-Dec	Kartläggning och utredning
Jan-Feb 2026	Remiss och rådslag till regioner och kretsar
April-Maj 2026	Uppdaterad rapport till förbundsstyrelsen
28 Maj-1 Juni 2026	Lansering Kongressen





Ta dig tid och besvara vår enkät





Tack för ikväll