



NCC

BYGGNADS

UNIVERN

Årsredovisning

Mälardalen

2024

Årsredovisning för

Byggnads Mälardalen

817600-4177

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter styrelse	10-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads Mälardalen, 817600-4177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseintäkter	41 327	37 142	37 103	36 556	36 238
Förändring i %	11,3	0,1	1,5	0,9	6,8
Varav medlemsavgifter	29 506	27 352	28 201	29 326	27 267
Resultat från:					
Facklig verksamhet	-2 788	-5 548	-3 699	629	1 458
Resultat från finansiella poster	504	3 131	1 427	7 506	1 302
Redovisat resultat	-2 461	-3 514	-4 791	5 831	2 197
Balansomslutning	150 866	158 428	164 085	168 423	161 769
Justerat eget kapital	140 557	143 018	146 532	151 323	145 492
Soliditet %	93	90	89	90	90
Justerat eget kapital / omsättning %	340	385	395	414	401
Investeringar	156	274	448	17	17
Medeltal anställda	28	28	28	26	25
Varav kvinnor	6	4	4	4	4
Medlemmar:					
Antal medlemmar vid årets slut	10 446	9 497	9 692	10 042	10 127
Varav yrkesverksamma	7 447	6 716	6 835	7 119	7 957
Just eget kapital / yrkesverksamma medlemmar, kr	18 874	20 924	21 439	21 256	18 285
Antal yrkesverksamma medlemmar per anställd	266	240	244	274	318
Medlemsavgifter i kr per månad:					
Avgiftsklass 1 (hel avgift)*	762	751	744	710	698
- till region	150	150	150	150	148
- till förbund	475	464	457	450	440
- till A-kassa**	137	137	137	110	110
Avgiftsklass 5 (halv avgift)***	417	412	409	379	374
- till region	75	75	75	75	74
- till förbund	205	200	197	194	190
- till A-kassa**	137	137	137	110	110
Avgiftsklass 6 (grundavgift)	58	56	55	54	53
- till region	21	21	21	21	21
- till förbund	37	35	34	33	32

* Ändrad till 779 kr 2024-10-01

** Ändrad till 154 kr 2024-10-01

*** Ändrad till 434 kr 2024-10-01

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemavgifter	2	29 506 099	27 352 088
Bidrag	3	1 306 684	1 286 444
Fastighetsintäkter		5 016 657	4 767 609
Övriga intäkter	4	5 497 705	3 735 960
Summa rörelseintäkter		41 327 145	37 142 101
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	5	-15 496 040	-14 985 774
Personalkostnader	6	-27 162 609	-26 637 883
Avskrivningar		-1 513 172	-1 533 434
Summa rörelsekostnader		-44 171 821	-43 157 091
Rörelseresultat	7	-2 844 676	-6 014 990
Finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andra finansiella tillgångar	8	880 626	3 514 001
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 579	8 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 306	-391 381
Summa finansiella poster		609 899	3 130 914
Resultat efter finansiella poster		-2 234 777	-2 884 076
Resultat före skatt		-2 234 777	-2 884 076
Skatter	9		
Skatt på årets resultat		-226 348	-630 403
Årets resultat		-2 461 125	-3 514 479

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	55 854 612	57 117 261
Datorer och övriga inventarier	11	448 676	543 643
Summa materiella anläggningstillgångar		56 303 288	57 660 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	85 429 277	84 847 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 429 277	84 847 300
Summa anläggningstillgångar		141 732 565	142 508 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		677 859	932 299
Fordringar hos koncernföretag		3 294 944	3 066 450
Övriga fordringar		1 121 405	798 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	300 619	394 538
Summa kortfristiga fordringar		5 394 827	5 192 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 738 183	10 727 497
Summa kassa och bank		3 738 183	10 727 497
Summa omsättningstillgångar		9 133 010	15 919 653
SUMMA TILLGÅNGAR		150 865 575	158 427 857

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Kapitalbehållning		143 017 773	146 532 251
Årets resultat		-2 461 125	-3 514 479
Summa eget kapital		140 556 648	143 017 772
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 700 000	7 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	7 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 468 288	1 446 441
Skulder till koncernföretag		72 157	402 337
Skatteskulder		-377 620	-377 620
Övriga skulder		1 179 282	1 178 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 266 820	5 060 608
Summa kortfristiga skulder		6 608 927	7 710 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 865 575	158 427 857

Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Uppsala Kungsängen 37:16

16 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, med tillämpning av kostnadsslagindelad resultaträkning. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter från medlemsavgifter redovisas enligt kontantprincipen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt organisationen bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Datorer	33%

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet. Vid värdering tillämpas portföljmetoden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medlemmar

	2024	2023
Antal i avgiftsklass 1 - 4 (hel avgift)	6 670	6 045
Antal i avgiftsklass 5 (halv avgift)	594	485
Antal i avgiftsklass 6 (grundavgift)	2 184	1 983
Antal i avgiftsklass 7,8 (avgiftsbefriade elever och militärer)	652	650
Antal reducerad avgift	183	187
Antal i avgiftsbefrias 85+	163	147
Summa	10 446	9 497
Avgiftsklass 1-4 per månad till region (hel avgift)*	150	150
Avgiftsklass 5 per månad till region (halv avgift)	75	75
Avgiftsklass 6 per månad till region (grundavgift)	21	21
Avgiftsklass 1 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	762	751
Avgiftsklass 2 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	697	687
Avgiftsklass 3 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	648	640
Avgiftsklass 4 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	602	595
Avgiftsklass 5 per månad till förbund, region och a-kassa (halv avgift)**	417	412
Avgiftsklass 6 per månad till förbund och region (grundavgift)	58	56

*Avgiften till förbundet i klasserna 1 till och med 4 är inkomstbaserad.

Not 3 Bidrag

	2024	2023
Bidrag Arbetsskyddsfonden	1 306 684	1 286 444
Summa	1 306 684	1 286 444

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Serviceavgifter	1 971 077	1 883 977
Skadestånd	408 000	956 500
Ersättning för förbundsuppdrag	2 208 711	383 229
Övrigt	909 917	512 254
Summa	5 497 705	3 735 960

Not 5 Externa kostnader

	2024	2023
Lokalkostnader	1 884 600	1 744 967
Fastighetskostnader	2 878 881	2 949 527
Materialkostnader	559 576	649 030
Telefon, porto och IT	3 998 671	3 673 290
Mötesverksamhet	1 928 275	1 779 000
Avgifter och bidrag	367 857	356 991
Bilkostnader	2 635 467	2 819 613
Övrigt	1 242 713	1 013 356
Summa externa kostnader	15 496 040	14 985 774

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelse	380 489	237 253
Anställda	15 969 806	15 994 485
Ersättningar till medlemmar	1 642 921	1 883 267
Summa	17 993 216	18 115 005
Sociala kostnader	6 606 591	6 617 208
Pensionskostnader	1 758 651	1 386 610
Övriga kostnader	804 151	519 060
Summa	9 169 393	8 522 878
Summa kostnader för personal och uppdragstagare	27 162 609	26 637 883

Not 7 Rörelseresultat per verksamhetsgren

	2024	2023
Facklig verksamhet		
Verksamhetens intäkter	36 340 836	32 417 231
Externa kostnader	-11 715 532	-11 056 927
Personalkostnader	-27 162 609	-26 637 883
Avskrivningar	-250 522	-270 786
Resultat av facklig verksamhet	-2 787 827	-5 548 365
Fastighetsförvaltning		
Fastighetsintäkter	4 986 309	4 724 871
Externa kostnader	-3 780 509	-3 928 847
Avskrivningar	-1 262 649	-1 262 649
Resultat av fastighetsförvaltning	-56 849	-466 625
Totalt resultat av verksamheten	-2 844 676	-6 014 990

Not 8 Resultat från värdepapper och andra finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelningar	904 048	1 247 343
Ränteintäkter	197 460	273 019
Realisationsresultat vid försäljning	-357 240	1 705 292
Fondrabatter	136 358	288 347
Summa	880 626	3 514 001

Not 9 Skatt

	2024	2023
Skatt på näringsverksamhet	226 348	630 403

Not 10 Byggnader och mark

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	66 754 853	66 754 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 754 853	66 754 853
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-9 637 592	-8 374 943
-Årets avskrivning enligt plan	-1 262 649	-1 262 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 900 241	-9 637 592
Redovisat värde vid årets slut	55 854 612	57 117 261
Bokfört värde byggnad	48 542 210	49 804 859
Bokfört värde mark	7 312 402	7 312 402
Summa	55 854 612	57 117 261
Taxeringsvärde byggnad	30 800 000	30 800 000
Taxeringsvärde mark	6 962 000	6 962 000
Summa taxeringsvärde	37 762 000	37 762 000

Not 11 Datorer och övriga inventarier

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 528 878	6 255 115
-Nyanskaffningar	155 556	736 645
-Avyttringar och utrangeringar		-462 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	6 684 434	6 528 878
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 985 235	-6 177 332
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		462 882
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-250 523	-270 785
Vid årets slut	-6 235 758	-5 985 235
Redovisat värde vid årets slut	448 676	543 643

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	84 847 300	94 941 984
Årets anskaffningar	36 229 994	40 984 942
Årets försäljningar	-35 648 017	-51 079 626
Vid årets slut	85 429 277	84 847 300
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	85 429 277	84 847 300
Noterade aktier	19 843 518	19 453 200
		Marknadsvärde

Aktiefonder	16 418 411	41 023 125
Räntefonder	34 895 173	37 145 480
Alternativa placeringar	-	
Summa	71 157 102	97 621 805
Andelar i bostadsrättsföreningar	240 000	
Riksbyggen, Maina	13 801 000	
Fonus mm	231 175	
Summa	14 272 175	
Summa långfristiga värdepappersinnehav	85 429 277	97 621 805

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Förutbetalda kostnader	341 515	405 770
Övriga poster	-40 896	-11 232
Summa	300 619	394 538

Not 14 Eget kapital

	2024	2023
Utgående kapitalbehållning föregående år	143 017 773	146 532 251
- Varav del i konfliktfond	6 972 293	6 584 771
Årets resultat	-2 461 125	-3 514 479
Summa eget kapital	140 556 648	143 017 772

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna semesterlöner	2 417 493	2 996 961
Övriga poster	1 849 327	2 063 647
Summa	4 266 820	5 060 608

Underskrifter styrelse

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av digital signatur

Wilhelm Bertilsson
Styrelseordförande

Mathias Kleman
Ekonomiansvarig

Fredrik Andersson
Avtalsansvarig

Dennis Nilsson
Styrelseledamot

Krister Eriksson
Styrelseledamot

Joakim Jansson
Styrelseledamot

Börje Karlsson
Styrelseledamot

Eddie Cernosa
Styrelseledamot

Mattias Palmqvist
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Linda Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Rolf Jansson
Revisor

Hans Olofsson
Revisor

Conny Eriksson
Revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HANS OLOFSSON

Date: 2025-02-20 10:47:36

BankID refno: 019522c1-34d1-7e53-ace2-00be6caea5f9



revisor: Hans Olofsson

Signed by: ROLF JANSSON

Date: 2025-02-20 10:40:07

BankID refno: 019522ba-73e6-78d3-b2d1-6472475a677a



Revisor: Rolf Jansson

Signed by: CONNY ERIKSSON

Date: 2025-02-20 10:42:25

BankID refno: 019522bc-78f4-7f0b-8ecb-4f10189cd002



revisor: Conny Eriksson

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AXEL WILHELM VIKING BERTILSSON
Date: 2025-02-24 15:28:46
BankID refno: 0195385c-2f74-70d0-81db-4594f19d8da5

Ordförande: Wilhelm Bertilsson

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman
Date: 2025-02-24 15:29:13
BankID refno: 0195385c-743e-7fd7-877e-d0819a5fb78b

Ekonomiansvarig: Mathias Kleman

Signed by: FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-02-24 15:37:03
BankID refno: 01953863-9b93-7fd5-a919-72d41e5ffbcb

Avtalsansvarig: Fredrik Andersson

Signed by: TED DENNIS NILSSON
Date: 2025-02-24 15:28:53
BankID refno: 0195385c-3972-7baf-ad3a-43e8488c356d

Styrelseledamot: Dennis Nilsson

Signed by: KRISTER ERIKSSON
Date: 2025-02-24 18:20:46
BankID refno: 019538f9-766d-7b70-928d-0a732c0f9b3c

Styrelseledamot: Krister Eriksson

Signed by: BÖRJE KARLSSON
Date: 2025-02-24 15:28:02
BankID refno: 0195385b-801e-7239-941d-7016b376535c

Styrelseledamot: Börje Karlsson

Signed by: EDDIE CERNOSA
Date: 2025-02-24 15:43:34
BankID refno: 01953869-b772-771e-b59d-0dbde6feadb7

Styrelseledamot: Eddie Cernosa

Signed by: MATTIAS HÅKAN PALMQVIST
Date: 2025-02-24 15:29:42
BankID refno: 0195385c-ef6b-7aaa-a9bc-ef24bdf0bc8a

Styrelseledamot: Mattias Palmqvist

Signed by: JAN PETER HENNING ERIKSSON
Date: 2025-02-25 08:56:01
BankID refno: 01953c1a-ef0d-7697-b8a0-6196a8d1e57b

Styrelseledamot: Peter Eriksson

Signed by: LINDA ANDERSSON
Date: 2025-02-24 15:41:23
BankID refno: 01953867-8da1-79b6-b924-0fa212da4c2d

Styrelseledamot: Linda Andersson

Signed by: JOAKIM JANSSON
Date: 2025-02-24 15:29:26
BankID refno: 0195385c-b9ab-7157-9e77-d85f8ca07fcf

Styrelseledamot: Joakim Jansson