

Årsredovisning för

Byggnads Småland Blekinge

829500-5444

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads Småland Blekinge, 829500-5444, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förändringar i eget kapital

	<i>IB Eget Kapital</i>	<i>Konfliktfond</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>UB Eget Kapital</i>
Kapitalbehållning 2024	63 276	3 454	1 105	64 381
Förändring kapitalbehållning		190	-1 105	
Årets resultat			-1 546	-1 545
Vid årets slut		3 644	-1 546	62 836

Flerårsjämförelse

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Rörelseintäkter	33 106	30 571	27 247	28 130	28 929
Förändring i %	8,3	12,2	-3,1	-2,8	-2,1
Varav medlemsavgifter	25 555	23 944	22 450	23 369	24 191
Resultat från:					
Facklig verksamhet	-1 896	-573	-2 725	-522	727
Resultat från finansiella poster	232	1 759	878	344	2 407
Redovisat resultat	-1 546	1 105	-2 166	-278	2 730
Balansomslutning	70 152	71 262	68 914	73 059	71 893
Justerat eget kapital	62 835	64 381	63 276	65 442	65 721
Soliditet %	90	90	92	90	91
Justerat eget kapital / omsättning %	190	211	232	233	227
Investeringar	-		-101		
Medeltal anställda	21	22	19	23	25
Varav kvinnor	3	3	5	5	5
Medlemmar:					
Antal medlemmar vid årets slut	8 604	8 710	7 847	8 230	8 171
Varav yrkesverksamma	5 870	6 285	5 671	5 755	5 975
Just eget kapital / yrkesverksamma medlemmar, kr	10 704	10 244	11 158	11 371	10 999
Antal yrkesverksamma medlemmar per anställd	280	286	247	230	239
Medlemsavgifter i kr per månad:					
Avgiftsklass 1 (hel avgift)	824	779	751	744	710
- till region	150	150	150	150	150
- till förbund	495	475	464	457	450
- till A-kassa	179	154	137	137	110
Avgiftsklass 5 (halv avgift)	467	417	412	409	379
- till region	75	75	75	75	75
- till förbund	213	205	200	197	194
- till A-kassa	179	137	137	137	110
Avgiftsklass 6 (grundavgift)	61	58	56	55	54
- till region	21	21	21	21	21
- till förbund	40	37	35	34	33

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter	2	25 554 714	23 944 091
Bidrag	3	2 877 977	1 474 518
Fastighetsintäkter		726 899	714 235
Övriga intäkter	4	3 946 899	4 437 785
Summa rörelseintäkter		33 106 489	30 570 629
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	5	-11 043 426	-9 865 116
Personalkostnader	6	-23 787 899	-21 081 342
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-172 009	-172 009
Summa rörelsekostnader		-35 003 334	-31 118 467
Rörelseresultat	7	-1 896 845	-547 838
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	8	265 023	1 758 859
Ränteintäkter och liknande resultatposter		292 501	382 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 490	-
Summa finansiella poster		526 034	2 141 122
Resultat efter finansiella poster		-1 370 811	1 593 284
Resultat före skatt		-1 370 811	1 593 284
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-174 805	-488 257
Årets resultat		-1 545 616	1 105 027

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 646 859	1 690 155
Datorer och övriga inventarier	11	-	128 713
Summa materiella anläggningstillgångar		1 646 859	1 818 868
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	55 630 089	51 980 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 630 089	51 980 406
Summa anläggningstillgångar		57 276 948	53 799 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		268 995	760 492
Fordringar hos koncernföretag		2 864 736	2 885 938
Övriga fordringar		1 357 785	546 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	501 622	511 679
Summa kortfristiga fordringar		4 993 138	4 704 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 882 184	12 758 003
Summa kassa och bank		7 882 184	12 758 003
Summa omsättningstillgångar		12 875 322	17 462 261
SUMMA TILLGÅNGAR		70 152 270	71 261 535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Ingående kapitalbehållning		64 380 634	63 276 144
Årets resultat		-1 545 616	1 105 027
Summa eget kapital		62 835 018	64 381 171
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	1 343
Leverantörsskulder		571 051	688 261
Skulder till koncernföretag		-	384 203
Övriga skulder		2 366 300	2 430 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 379 901	3 376 534
Summa kortfristiga skulder		7 317 252	6 880 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 152 270	71 261 535

Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, med tillämpning av kostnadsslagindelad resultaträkning. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter från medlemsavgifter redovisas enligt kontantprincipen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt organisationen bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Datorer	33%

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet. Vid värdering tillämpas portföljmetoden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Not 2 Medlemmar

	2025	2024
Antal i avgiftsklass 1-4 (hel avgift)	5 478	5 756
Antal i avgiftsklass 5 (halv avgift)	360	410
Antal i avgiftsklass 6 (grundavgift)	1 758	1 796
Antal i avgiftsklass 7, 8 (avgiftsbefriade elever, militärer)	809	479
Antal reducerad avgift	32	119
Antal avgiftsbefriade (85+)	167	150
Summa	8 604	8 710
Avgiftsklass 1-4 per månad till region (hel avgift)*	150	150
Avgiftsklass 5 per månad till region (halv avgift)	75	75
Avgiftsklass 6 per månad till region (grundavgift)	21	21
Avgiftsklass 1 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	824	779
Avgiftsklass 2 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	756	697
Avgiftsklass 3 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	705	648
Avgiftsklass 4 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	657	602
Avgiftsklass 5 per månad till förbund, region och a-kassa (halv avgift)	467	417
Avgiftsklass 6 per månad till förbund och region (grundavgift)	61	58

*Avgiften till förbundet i klasserna 1 till och med 4 är inkomstbaserad.

** Den del som avser A-kassan höjdes med 17 kr 2024-10-01

Not 3 Bidrag

	2025	2024
Bidrag Arbetsskyddsfonden	1 375 926	1 000 008
Bidrag från förbundet	1 320 102	292 500
Lönebidrag	181 949	182 010
Summa	2 877 977	1 474 518

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Serviceavgifter	2 266 284	2 096 893
Skadestånd	214 500	205 500
Ersättning för förbundsuppdrag	1 423 785	2 043 579
Övrigt	42 330	91 813
Summa	3 946 899	4 437 785

Not 5 Externa kostnader

	2025	2024
Lokalkostnader	2 030 501	1 952 858
Fastighetskostnader	430 661	398 494
Materialkostnader	338 691	350 046
Telefon, porto och IT	3 889 151	3 271 370
Mötesverksamhet	1 511 694	1 310 245
Avgifter och bidrag	338 530	351 213
Bilkostnader	1 995 473	1 904 705
Övrigt	508 725	326 184
Summa externa kostnader	11 043 426	9 865 115

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelse	421 407	504 586
Anställda	14 582 142	13 338 663
Ersättningar till medlemmar	1 701 247	862 536
Summa	16 704 796	14 705 785
Sociala kostnader	5 554 003	5 116 231
Pensionskostnader	959 993	857 687
Övriga kostnader	569 108	401 640
Summa	7 083 104	6 375 558
Summa kostnader för personal och uppdragstagare	23 787 900	21 081 343

Not 7 Rörelseresultat per verksamhetsgren

	2025	2024
Facklig verksamhet		
Verksamhetens intäkter	32 379 589	30 087 863
Externa kostnader	-10 372 611	-9 465 033
Personalkostnader	-23 787 899	-21 081 342
Avskrivningar	-114 951	-114 950
Resultat av facklig verksamhet	-1 895 872	-573 462
Fastighetsförvaltning		
Fastighetsintäkter	726 900	482 765
Externa kostnader	-670 815	-400 082
Avskrivningar	-57 059	-57 058
Resultat av fastighetsförvaltning	-974	25 625
Totalt resultat av verksamheten	-1 896 846	-547 837

Not 8 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Utdelningar	40 925	
Ränteintäkter	9 291	20 384
Realisationsresultat vid försäljning	76 703	1 625 832
Fondrabatter	138 104	112 643
Summa	265 023	1 758 859

Not 9 Skatt

	2025	2024
Skatt på finansiell verksamhet	174 805	488 257
Summa	174 805	488 257

Not 10 Byggnader och mark

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 294 375	2 294 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 375	2 294 375
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-604 220	-560 924
-Årets avskrivning enligt plan	-43 296	-43 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 516	-604 220
Redovisat värde vid årets slut	1 646 859	1 690 155
Bokfört värde byggnad	1 467 798	1 509 798
Bokfört värde mark	179 061	180 357
Summa	1 646 859	1 690 155
Taxeringsvärde byggnad	1 583 000	1 631 000
Taxeringsvärde mark	331 000	314 000
Summa taxeringsvärde	1 914 000	1 945 000

Not 11 Datorer och övriga inventarier

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	771 620	771 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	771 620	771 620
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-642 908	-514 195
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-128 712	-128 712
Vid årets slut	-771 620	-642 907
Redovisat värde vid årets slut	-	128 713

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	51 980 406	54 268 673
Årets anskaffningar	4 629 184	3 085 901
Årets försäljningar	-979 501	-5 374 168
Vid årets slut	55 630 089	51 980 406
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	55 630 089	51 980 406
	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktiefonder	16 824 462	31 663 451
Räntefonder	24 535 219	27 290 586
Alternativa placeringar	9 078 415	14 640 607
Summa	50 438 096	73 594 644

Andelar i bostadsrättsföreningar	3 200 000	
Riksbyggen	1 834 000	
Fonus mm	157 993	
Summa	5 191 993	
Summa långfristiga värdepappersinnehav	55 630 089	73 594 644

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025	2024
Periodiserade leverantörsfakturor	501 622	511 680
Summa	501 622	511 680

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Upplupna semesterlöner	2 705 241	2 201 021
Övriga poster	1 674 659	1 175 512
Summa	4 379 900	3 376 533

Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats vid styresemöte 2026-02-20.

Ort: Växjö. Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av digitala signaturer

Morgan Nyberg
Styrelseordförande

Michael Isele
Vice ordförande

Peter Nilsson
Ekonomiansvarig

Dennis Borglin
Avtalsansvarig

Otto Lindlöf
Styrelseledamot

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

Thomas Boje
Styrelseledamot

Michael Gustafsson
Styrelseledamot

Louize Lindahl
Styrelseledamot

Martin Stein
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala signaturer

Kent Unbeck
Revisor

Göran Persson
Revisor

Stefan Säwe
Revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN SÄWE
Date: 2026-01-29 13:58:57
BankID refno: 019c09d5-adbb-7abd-b23c-6fb586b36eea



revisor: Stefan Säwe

Signed by: KENT UNBECK
Date: 2026-01-29 13:47:12
BankID refno: 019c09ca-f54e-7c2d-9f2d-ae7b6d4d201d



Revisor: Kent Unbeck

Signed by: GÖRAN PERSSON
Date: 2026-01-29 13:52:26
BankID refno: 019c09cf-998c-7f87-86ce-2f599b66fcea



Revisor: Göran Persson

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MICHAEL GREGOR ISELE

Date: 2026-02-24 11:09:25

BankID refno: 019c8f1f-cfb9-7286-8262-90f5eadeaa65



Ordinarie ledamot: Michael Isele

Signed by: Mikael Peter Morgan Nyberg

Date: 2026-02-23 13:21:59

BankID refno: 019c8a72-aaa8-7333-80c6-c3ab5f8184be



Ordförande / Personalansvarig: Morgan Nyberg

Signed by: LOUIZE INGMARIE SOFIE LINDAHL

Date: 2026-02-23 17:42:14

BankID refno: 019c8b61-240b-742c-8a2f-66aeded0de31



Sekreterare/ordinalie ledamot: Louise Lindahl

Signed by: DENNIS BORGLIN

Date: 2026-02-24 10:34:00

BankID refno: 019c8eff-64ab-7399-a0d7-4f9533b9d25f



Avtalsansvarig: Dennis Borglin

Signed by: JAN PETER MIKAEL NILSSON

Date: 2026-02-24 08:56:25

BankID refno: 019c8ea6-0862-7280-9dda-3418d0cf2ff4



Ekonomiansvarig: Peter Nilsson

Signed by: Thomas Boje

Date: 2026-02-23 16:31:32

BankID refno: 019c8b20-6a0a-76e5-a36e-eafdafcf7626



Ordinarie ledamot: Thomas Boje

Signed by: Otto Fredrik Lindlöf

Date: 2026-02-27 11:43:05

BankID refno: 019c9eb1-cd41-79d0-9f76-719b6ae777e2



Ordinarie ledamot: Otto Lindlöf

Signed by: PER MARTIN ERIK STEIN

Date: 2026-02-23 18:24:31

BankID refno: 019c8b87-d7e4-743b-99a0-b562dbc89444



Ordinarie ledamot: Martin Stein

Signed by: FREDRIK KARLSSON

Date: 2026-02-23 19:26:27

BankID refno: 019c8bc0-9980-748b-9bf2-883f2cedfdcd



Ordinarie ledamot: Fredrik Karlsson

Signed by: Michael Gustafsson

Date: 2026-02-23 15:09:33

BankID refno: 019c8ad5-40e3-7ab2-8745-aecd8d79bd43



Ledamot regionstyrelsen / Fullmäktige: Michael Gustafsson