

Årsredovisning för

Byggnads Väst

857200-2197

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	12
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads Väst, 857200-2197 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Byggnads Väst är en region inom Svenska Byggnadsarbetareförbundet. Regionen har utgjort en egen juridisk person. Verksamhetsområdet har utgjorts av Västra Götaland och Hallands Län. Regionens uppgift har varit att tillvarata medlemmarnas intressen på arbetsmarknaden och inom näringslivet samt i övrigt verkat för en samhällsutveckling på grundval av politisk, social och ekonomisk demokrati. Verksamheten har reglerats i gemensamma stadgar fastställda av Byggnads kongress och har gällt för samtliga regioner. Verksamheten har bedrivits helt ideellt. Intäkterna har baserats på antalet medlemmar. Regionen har också en serviceavgift för hängavtalsbundna företag.

Regionens högst beslutande organ har varit regionfullmäktige, som under året bestått av 95 ordinarie ledamöter och 24 suppleanter, samt 11 ordinarie styrelseledamöter. Det har varit två regionfullmäktigemöten under året. Årsmötet hölls 22 mars och budgetmötet 22 november, båda var fysiska möten. Val av ledamöterna skedde på verksamhetskretsarnas årsmöte i januari 2024. Ledamöterna till regionfullmäktige väljs på mandattid på 2 år. Under 2025 har det även skett några fyllnadsval på vakanta platser.

Regionens vision är att:

Genom gemenskap bli Starkare Stoltare Tryggare samt att skapa bättre villkor för våra medlemmar.

Det innebär att Byggnads Väst arbetar för att alla medlemmar ska ha rätt till ett arbete. Regionen har verkat för en aktiv facklig-politisk samverkan med riksdagsmän och lokala politiker för att kunna föra en aktiv arbetsmarknads- och näringspolitik. Regionen har också verkat för en lämplig yrkesutbildning och en kontinuerlig kompetensutveckling.

Medlemmen ska ha trygghet i sin anställning. Detta har skett genom att vi arbetat för att tillvarata medlemmarnas rättigheter gentemot arbetsgivaren och att vi arbetat för att få en reell löneutveckling. Lönesystemet ska ge en rättvis fördelning av produktionsresultatet. Kollektivavtalet ska värnas och utvecklas.

Regionen har också jobbat för att slå vakt om trygghetssystemen vid ohälsa och arbetslöshet samt verkat för att pensionssystemet ska garantera den ekonomiska tryggheten efter arbetslivet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med den 1/1-2025 så upplöstes våra verksamhetskretsar och våra kommunkretsar startade. Under året har ett stort arbete pågått för att försöka få igång så många aktiva kommunkretsar som möjligt. Det är i dagsläget igång 34 stycken kommunkretsar, medan 21 stycken kretsar ännu inte är aktiva. Det pågår ständigt arbete med att försöka få i gång dessa kretsar också. Tack vare arbetet med kretsarna så kommer demokratin närmare våra medlemmar. Under 2025 påbörjade också regionen renovering av våra stugor på Gullholmen.

Medlemmar

Det totala medlemsantalet vid årets utgång uppgick till 20 178, vilket är en minskning med 900 personer. Antalet yrkesverksamma medlemmar uppgick till 14 373, i denna grupp ingår de i avgiftsklass 1-5 samt de med reducerad avgift.

Antalet medlemmar vid utgången av 2025:

Yrkesverksamma medlemmar	14 373
Gymnasieelever	1 261
Pensionärer mfl	4 544
Antal vid årets slut	20 178

Styrelsen

Byggnads Västs styrelse har bestått av 11 ledamöter och 4 suppleanter. Regionfullmäktige har genom särskilt val, utsett regionens ordförande, vice ordförande och 6 ledamöter. Avtalsansvarig, ekonomiansvarig och regionsekreterare har utsetts av den valda styrelsen. Mandattiden för ordförande är 4 år och för ordinarie ledamöter två år och varje år ska halva antalet ordinarie ledamöter avgå.

Styrelsen har inom sig utsett ett arbetsutskott. I arbetsutskottet har ordförande, ekonomiansvarig, avtalsansvarig, regionsekreterare och vice ordförande suttit. Under verksamhetsåret 2025 genomförde regionens styrelse 13 protokollförda sammanträden. Arbetsutskottet, som har förberett ärenden till styrelsen, har haft 11 protokollförda möten.

Revisorer

Regionen har under året haft auktoriserad revision via PwC. Regionen har också haft tre förtroendevalda revisorer och tre suppleanter. Regionen har även haft en internrevisor från förbundet som har utgjort ett aktivt stöd i granskningen av räkenskaperna och årsredovisningen samt styrelsens förvaltning.

Resultat och ställning

För den ideella verksamheten uppgår medlemsavgifter och övriga intäkter till 81 246 tkr (76 444 tkr). Kostnaderna uppgår till 89 114 tkr, exkl avskrivningar (88 064 tkr). Under året gick den fackliga verksamheten med ett underskott på 8 939 tkr (-12 754 tkr). För serviceavgiften till hängavtalsbundna företag har Byggnads Väst fakturerat 5 247 tkr (4 660). Intäkterna för medlemsavgifterna uppgick till 60 994 tkr (59 288 tkr). Resultatet av regionens finansiella placeringar blev 14 863 tkr (6 383) vilket omfattar räntor, utdelningar och reavinster på försäljningar. Regionen visar ett resultat före bokslutsdispositioner och skatt på 5 924 tkr (-6 371 tkr). Regionen ska betala skatt på årets resultat med 3 116 tkr (1 487). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 2 808 tkr (-7 862). Det justerade egna kapitalet vid årets slut uppgick till 286 312 tkr (283 508 tkr). Efter beslut i kongressen ska regionerna garantera 5 % av konfliktfonden. Mellan regionerna fördelas detta utifrån värdet på regionens tillgångar. Region Västs andel uppgår till 18 942 tkr (17 294 tkr).

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Kapital Behållning	Del i Konfliktfond	Ändamålsbest. medel	Årets resultat	Summa eget kapital
Kapitalbehållning 2024-01-01	280 095	16 665	-	-5 389	291 371
Förändring kapitalbehållning	-6 018	629	-	5 389	-
Årets resultat				-7 858	-7 863
Utgående balans 2024	274 077	17 294	-	-7 858	283 508
Förändring kapitalbehållning	-9 506	1 648	-	7 863	
Justering IB 2025	-4				-4
Årets resultat				2 808	2 808
Utgående balans 2025	264 567	18 942	-	2 813	286 312

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Verksamhetsintäkter	81 246	76 444	71 104	73 024	73 648
Förändring i %	6,3	7,5	-2,6	-0,8	3,2
Varav medlemsavgifter	60 994	59 288	55 410	59 037	60 752
Resultat av:					
Facklig verksamhet	-8 939	-12 754	-11 844	-9 537	-308
Resultat från finansiella poster	14 863	6 383	7 848	2 518	23 547
Redovisat resultat	2 808	-7 863	-5 389	-2 988	13 643
Balansomslutning	298 540	295 169	302 633	309 363	315 624
Justerat eget kapital	286 312	283 508	291 371	296 760	304 433
Soliditet %	96	96	96	96	97
Justerat eget kapital/ omsättning %	352	371	410	406	413
Medeltal anställda	61	64	62	62	61
Varav kvinnor	17	17	17	17	18
Varav män	44	47	45	45	43
Antal medlemmar vid årets slut	20 178	21 078	19 408	19 866	19 662
Varav yrkesverksamma	14 372	15 250	14 061	14 246	14 755
Just eget kapital / yrkesverksamma medlem, kr	19 922	18 591	20 722	20 831	20 315
Antal yrkesverksamma medlemmar per anställd	236	238	227	230	242
Medlemsavgift, kr per månad					
Avgiftklass 1 (hel avgift)*	824	762	751	744	710
- till regionen	150	150	150	150	150
- till förbund	495	475	464	457	450
- till A-kassan **	179	137	137	137	110
Avgiftklass 5 (halv avgift)***	467	417	412	409	379
- till regionen	75	75	75	75	75
- till förbund	213	205	200	197	194
- till A-kassan**	179	137	137	137	110
Avgiftsklass 6 (grundavgift)	61	58	56	55	54
- till region	21	21	21	21	21
- till förbund	40	37	35	34	33

*Ändrad från 799 kr 2025-10-01

** Ändrad från 154 kr 2025-10-01

*** Ändrad från 442 kr 2025-10-01

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter	3	60 993 880	59 287 987
Bidrag	4	5 518 289	2 601 092
Övriga rörelseintäkter	5	14 733 964	14 555 133
Summa rörelsens intäkter		81 246 133	76 444 212
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	6,7	-29 859 170	-28 799 748
Personalkostnader	8	-59 255 420	-59 305 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 546	-1 097 558
Summa rörelsens kostnader		-90 185 136	-89 202 510
Rörelseresultat		-8 939 003	-12 758 298
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	14 025 157	5 581 384
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	838 000	801 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-
Summa resultat från finansiella investeringar		14 862 740	6 382 901
Resultat efter finansiella poster		5 923 737	-6 375 397
Resultat före skatt		5 923 737	-6 375 397
Skatt på årets resultat	11	-3 115 702	-1 487 139
Årets resultat		2 808 035	-7 862 536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	-
Datorer och övriga inventarier	12	78 330	1 148 876
		<u>78 330</u>	<u>1 148 876</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	257 234 170	259 861 226
Aktier och andelar i intresseföretag	14	14 966 970	14 966 870
Andra långfristiga fordringar	16	2 420 348	2 420 348
		<u>274 621 488</u>	<u>277 248 444</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>274 699 818</u>	<u>278 397 320</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 397 142	1 044 135
Aktuell skattefordran		547 567	1 874 248
Övriga fordringar		6 576 372	6 830 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 808 060	2 811 436
		<u>12 329 141</u>	<u>12 560 464</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>11 510 858</u>	<u>4 211 580</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>23 839 999</u>	<u>16 772 044</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>298 539 817</u>	<u>295 169 364</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Kapitalbehållning		283 504 097	291 370 939
Årets resultat		2 808 035	-7 862 536
Summa eget kapital		286 312 132	283 508 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 058	741 243
Skatteskulder		367 616	-
Övriga kortfristiga skulder		2 687 660	2 585 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 819 351	8 333 729
		12 227 685	11 660 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 539 817	295 169 364

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat från den löpande verksamheten	-8 939 003	-12 753 992
Resultat från finansiella poster	14 862 741	6 382 900
Avskrivningar	1 070 546	1 097 558
Betald skatt	-1 789 021	-1 806 246
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 205 263	-7 079 780
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-1 353 007	1 866 683
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	257 648	-1 242 375
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	562 418	394 205
	-532 941	1 018 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 672 322	-6 061 267
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttring finansiella anläggningstillgångar	2 626 956	8 212 179
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 626 956	8 212 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	7 299 278	2 150 912
Likvida medel vid årets början	4 211 580	2 060 668
Likvida medel vid årets slut	11 510 858	4 211 580
Förändring likvida medel	7 299 278	2 150 912
<i>Tilläggsupplysningar</i>		
<i>Resultat från inansiella poster</i>		
Erhållen utdelning	1 568 476	1 110 778
Realisationsvinster	12 465 096	4 468 626
Realisationsförluster	-10 395	
Erhållen ränta	110 289	231 283
Betald ränta	-417	
Fondrabatter	729 692	572 213
Summa resultat från finansiella poster	14 862 741	6 382 900

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samtliga upplysningar redovisas i svenska kronor.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Gåvor och bidrag

En transaktion i vilken föreningen tar emot en tillgång eller en tjänst som har ett värde utan att ge tillbaka motsvarande värde i utbyte är det en gåva eller ett erhållit bidrag. Om tillgången eller tjänsten erhålls därför att organisationen uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor och om organisationen har en skyldighet att återbetala till motparten om villkoren inte uppfylls, är det ett erhållit bidrag. Är det inget bidrag är det en gåva.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka vissa kostnader (t.ex. för administration) redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget är avsett att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet [alt redovisas som en förutbetalad intäkt]. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Leasing

Föreningens samtliga leasingavtal redovisas som operationella, d v s leasingavgiften (inklusive första förhöjd hyra) redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster. Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en kostnad det år pensionen tjänas in.

Inkomstskatt

I årets skattekostnad ingår den skattepliktiga verksamhetens skatt som avser årets skattepliktiga resultat och del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Föreningens inskränkta skattskyldighet regleras i 7 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). I den mån föreningen bedriver näringsverksamhet är huvudregeln att näringsverksamheten är skattepliktig. Näringsverksamhet kan undantas från skatteplikt om den har naturlig anknytning till det allmännyttiga ändamålet eller är hävdvunnen finansieringskälla. Även normalt sett skattepliktig näringsverksamhet kan i vissa fall undantas från beskattning om huvudsaklighetsprincipen är tillämplig. Föreningen är befriad från inkomstskatt i sin ideella verksamhet eftersom den uppfyller kraven som allmännyttig enligt skattelagstiftningen.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Som grundregel gäller att en materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att

bedriva näringsverksamhet (ge kassaflöde).

För ideell sektor gäller att materiell anläggningstillgång även omfattar fysisk tillgång som innehas för det ideella ändamålet även om grundregeln inte är uppfylld.

De flesta anläggningstillgångar har klassificerats utifrån den senare regeln då de används för föreningens ideella ändamål.

Nedskrivningsprövning sker alltid för sådana tillgångar som inte längre uppfyller kraven att definieras som materiella anläggningstillgångar. Enligt K3 ska omklassificering inte göras.

Enstaka inventarier med ett i sammanhanget lågt anskaffningsvärde har utifrån väsentlighetsbedömning redovisats som kostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar [och nedskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bidrag, privaträttsliga och offentligrättsliga bidrag, som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Övriga inventarier	5 år
Datorer	3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och concernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Ägarintressen

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov

föreligger.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Värdepappersportföljer

Föreningen har definierat två värdepappersportföljer, en aktieportfölj och en ränteportfölj. Aktieportföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen och ränteportföljen ingår i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov (ränteportföljen) avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer föreningen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier föreningen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av föreningsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på ledningens bästa uppskattning).

Ändamålsbestämda medel

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade gåvor och andra ändamålsbestämda medel. Se även eget kapital-rapporten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar föreningens in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut, Koncernkonto samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Medlemmar

	2025	2024
Antal i avgiftsklass 1 - 4 (hel avgift)	13 440	14 055
Antal i avgiftsklass 5 (halv avgift)	846	819
Antal i avgiftsklass 6 (grundavgift)	4 167	4 263
Antal i avgiftsklass 7, 8 (avgiftsbefriade elever och militärer)	1 262	1 223
Antal reducerad avgift	89	376
Antal avgiftsbefriade (85+)**	374	342
Summa	20 178	21 078
Avgift per månad till region för avgiftsklass 1-4 (hel avgift)*	150	150
Avgift per månad till region för avgiftsklass 5 (halv avgift)	75	75
Avgift per månad till region för avgiftsklass 6 (grundavgift)	21	21
Avgiftsklass 1 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	824	762
Avgiftsklass 2 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	756	697
Avgiftsklass 3 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	705	648
Avgiftsklass 4 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)	657	602
Avgiftsklass 5 per månad till förbund, region och a-kassa (halv avgift)	467	417
Avgiftsklass 6 per månad till förbund och region (grundavgift)	61	58

* Avgiften till förbundet i klasserna 1 till och med 4 är inkomstbaserad.

Not 4 Bidrag

	2025	2024
Bidrag Arbetsskyddsfonden	3 154 289	2 601 092
Övriga bidrag	2 364 000	
Summa	5 518 289	2 601 092

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Ersättning för förbundsuppdrag	1 568 037	1 521 555
Skadestånd	2 768 002	1 769 400
Serviceavgifter hängavtal	5 243 975	4 660 104
Hysesintäkter	2 802 842	3 155 210
Övriga intäkter	2 351 108	3 448 863
Summa	14 733 964	14 555 132

Not 6 Externa kostnader

	2025	2024
Lokalkostnader	10 492 943	10 419 556
Fastighetskostnader	553 007	330 891
Materialkostnader	512 620	534 745
Telefon, porto och IT	9 494 048	8 614 484
Mötes- och kursverksamhet	1 601 647	1 973 012
Avgifter och bidrag	843 085	824 081
Bilkostnader	3 748 035	3 719 868
Övrigt	2 613 786	2 383 110
Summa	29 859 171	28 799 747

Not 7 Operationell leasing

	2025	2024
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	7 263 936	9 497 984
Förfaller till betalning mellan ett och fem år	31 325 072	15 031 696
Summa	38 589 008	24 529 680

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	8 659 807	8 339 398
---	-----------	-----------

I föreningens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och bilar. Avtalet om hyra löper på två till fem år med möjlighet till förlängning om inte uppsägning sker. De flesta hyresavtalen innehåller sedvanliga villkor om indexuppräkning.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år	2 228 124	2 075 668
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	7 730 117	1 015 097
Summa	9 958 241	3 090 765

Delar av lokalerna i Göteborg, Trollhättan och Skövde hyrs ut till andra hyresgäster som betalar en hyra baserat på föreningens kontrakt och antal hyrda rum.

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Antal anställda	61	64
- varav män	44	47
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse	617 465	881 607
Anställda	37 382 660	37 664 801
Ersättningar till medlemmar	2 731 845	2 336 578
Summa	40 731 970	40 882 986
<i>Sociala kostnader m.m.</i>		
Sociala kostnader	14 083 197	13 857 732
Pensionskostnader	3 269 673	2 958 591
Övriga personalkostnader	1 170 579	1 605 896
Summa	18 523 449	18 422 219
Summa kostnader för personal och uppdragstagare	59 255 419	59 305 205

Ersättning till styrelsen

Som löner och ersättningar till styrelse redovisas ersättningar för styrelsearbetet.

Anställda styrelseledamöters ordinarie lön redovisas tillsammans med löner och ersättningar till övriga anställda. För anställda styrelseledamöter utgår lön och pension enligt samma avtal och regler som övriga anställda.

Avgångsvederlag

Föreningen har inte träffat några avtal om avgångsvederlag

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2025	2024
<i>Styrelseledamöter</i>		
Män	9	9
Kvinnor	2	2
<i>Ledande befattningshavare</i>		
Män	3	3
Kvinnor	2	2

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Utdelningar	1 568 476	1 110 778
Räntor	1 980	1 980
Realisationsresultat vid försäljning	12 454 701	4 468 626
Summa	14 025 157	5 581 384

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, bank, SKV	108 309	229 303
Fondrabatter	729 691	572 214
Summa	838 000	801 517

Not 11 Skatt

	2025	2024
Skatt på finansiell verksamhet	-3 115 702	-1 487 139
	-3 115 702	-1 487 139

Not 12 Datorer och övriga inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 524 007	12 524 007
-Avyttringar och utrangeringar	-1 097 573	
	11 426 434	12 524 007
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 375 131	-10 277 573
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 097 573	
-Årets avskrivning	-1 070 546	-1 097 558
	-11 348 104	-11 375 131
Redovisat värde vid årets slut	78 330	1 148 876

Not 13 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	259 861 226	268 073 405
-Årets försäljning	-24 546 670	-8 520 165
-Årets förvärv	21 919 614	307 986
Redovisat värde vid årets slut	257 234 170	259 861 226

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier	3 221 703	20 871 500
Aktiefonder	85 738 959	221 795 504
Räntefonder	140 806 507	154 006 936
Övriga placeringar	8 522 001	8 557 145
Summa	238 289 170	405 231 085

Övriga innehav

Strategiska placeringar - Riksbyggen, Maina	18 945 000	
	18 945 000	
Summa långfristigt värdepappersinnehav	257 234 170	405 231 085

Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Org.nr.	Säte	Andel
Facksam AB	556385-5518	Halmstad	50%
Byggnadsföreningen Folkets Hus i Göteborg	757200-5796	Göteborg	21%

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	13 561 870	13 561 870
- Årets förvärv	100	
Redovisat värde vid årets slut	13 561 970	13 561 870

Not 15 Andelar bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Innehav bostadsrättsföreningar	1 405 000	1 405 000
	1 405 000	1 405 000

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 420 348	2 420 348
Redovisat värde vid årets slut	2 420 348	2 420 348

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	2 808 061	2 811 436
	2 808 061	2 811 436

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	6 855 429	7 096 257
Övrigt	1 963 923	1 237 473
	8 819 352	8 333 730

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats av Byggnads Västs regionstyrelse 2026-03-04



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS PATRIK JERKSTEN
Date: 2026-03-04 16:56:29
BankID refno: 019cb990-878c-77b0-9022-9712bc4f8702



Ordförande: Patrik Jerksten

Signed by: LORENZO MARIO SANTAMANS
Date: 2026-03-04 17:19:41
BankID refno: 019cb9a5-c201-7e30-94eb-3fb4b57b38ac



Vice ordförande: Lorenzo Santamans

Signed by: LINDA DJÄRV
Date: 2026-03-04 16:57:01
BankID refno: 019cb990-f552-7dc5-89f6-4f4c93fb9cd2



Regionsekreterare: Linda Djärv

Signed by: JONAS PATRIK JOHANSSON
Date: 2026-03-04 16:57:30
BankID refno: 019cb991-6f9b-7bf0-962b-144d6aef8ccd



Ekonomiansvarig: Patrik Johansson

Signed by: PARHAM BYSTRÖM
Date: 2026-03-04 16:56:42
BankID refno: 019cb990-bcfd-71f2-a954-a72de95a8f63



Avtalsansvarig: Parham Byström

Signed by: Johan Robin Kjellgren
Date: 2026-03-04 20:41:26
BankID refno: 019cba5e-5846-7f3e-924b-cede148b3fc2



Ledamot: Robin Kjellgren

Signed by: LARS OLOF GUSTAFSSON
Date: 2026-03-04 19:16:30
BankID refno: 019cba10-91ba-7148-aa22-8957e11e777de



Ledamot: Olof Gustafsson

Signed by: PONTUS HÖGFELDT
Date: 2026-03-04 20:54:09
BankID refno: 019cba6a-1988-7b7f-af44-4c06308a2869



Ledamot: Pontus Högfeldt

Signed by: FANNY VICTORIA MARIANA DYMNE
Date: 2026-03-04 21:04:39
BankID refno: 019cba73-b259-731b-ade8-b724c65bd416



Ersättare för Leila-Tiba Al-Seadi: Fanny Dymne

Signed by: MICHAEL PEDER LJUNGDAHL
Date: 2026-03-04 17:39:58
BankID refno: 019cb9b8-530b-7b4f-962a-e5f94a2e69dc



Ledamot: Micael Ljungdahl

Signed by: MIKAEL PER ANDREAS NORDSTRÖM
Date: 2026-03-04 17:12:05
BankID refno: 019cb99e-ae98-79b3-8970-ee0035aebcbd



Ledamot: Mikael Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur.

Signed by: Gunilla Fredrika Lönnbratt
Date: 2026-03-05 13:12:12
BankID refno: 019cbde9-6820-7681-918d-b2c1d06049d6



Auktoriserad revisor: Gunilla Lönnbratt

Signed by: FREDRIK BYLERIUS
Date: 2026-03-05 13:11:25
BankID refno: 019cbde8-c6f7-7049-8a9e-06c43d1a7fab



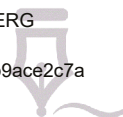
Revisor: Fredrik Bylerius

Signed by: CARL HOLMÉN
Date: 2026-03-05 13:14:34
BankID refno: 019cbdeb-b0ce-7105-a207-1d5b0bb9487a



Revisor: Carl Holmén

Signed by: CARL ANDERS SVEN-ERIK ÖSTBERG
Date: 2026-03-05 13:10:38
BankID refno: 019cbde8-0a46-77ce-b26a-976b9ace2c7a



Revisor: Sven-Erik Östberg