

Årsredovisning för

Byggnads Mälardalen

817600-4177

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter styrelse	11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads Mälardalen, 817600-4177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förändringar i eget kapital

	<i>IB eget kapital</i>	<i>Konfliktfond</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>UT eget kapital</i>
Kapitalbehållning 2024	143 018	6 972	-2 461	140 557
Förändring kapitalbehållning		72	2 461	
Årets resultat			674	674
Vid årets slut		7 044	674	141 231

Flerårsjämförelse

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Rörelseintäkter	44 318	41 327	37 142	37 103	36 556
Förändring i %	7,2	11,3	0,1	1,5	0,9
Varav medlemsavgifter	30 998	29 506	27 352	28 201	29 326
Resultat från:					
Facklig verksamhet	-884	-2 788	-5 548	-3 699	629
Resultat från finansiella poster	1 738	504	3 131	1 427	7 506
Redovisat resultat	674	-2 461	-3 514	-4 791	5 831
Balansomslutning	148 208	150 866	158 428	164 085	168 423
Justerat eget kapital	141 231	140 557	143 018	146 532	151 323
Soliditet %	95	93	90	89	90
Justerat eget kapital / omsättning %	319	340	385	395	414
Investeringar	-	156	274	448	17
Medeltal anställda	28	28	28	28	26
Varav kvinnor	6	6	4	4	4
Medlemmar:					
Antal medlemmar vid årets slut	10 068	10 446	9 497	9 692	10 042
Varav yrkesverksamma	7 063	7 447	6 716	6 835	7 119
Just eget kapital / yrkesverksamma medlemmar, kr	19 996	18 874	20 924	21 439	21 256
Antal yrkesverksamma medlemmar per anställd	252	266	240	244	274
Medlemsavgifter i kr per månad:					
Avgiftsklass 1 (hel avgift)*	824	762	751	744	710
- till region	150	150	150	150	150
- till förbund	495	475	464	457	450
- till A-kassa**	179	137	137	137	110
Avgiftsklass 5 (halv avgift)***	467	417	412	409	379
- till region	75	75	75	75	75
- till förbund	213	205	200	197	194
- till A-kassa**	179	137	137	137	110
Avgiftsklass 6 (grundavgift)	61	58	56	55	54
- till region	21	21	21	21	21
- till förbund	40	37	35	34	33

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemavgifter	2	30 997 546	29 506 099
Bidrag	3	2 358 314	1 306 684
Fastighetsintäkter		4 749 513	5 016 657
Övriga intäkter	4	5 501 009	5 497 705
Övriga rörelseintäkter	4	712 006	-
Summa rörelseintäkter		44 318 388	41 327 145
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	5	-15 637 715	-15 496 040
Personalkostnader	6	-28 158 940	-27 162 609
Avskrivningar		-1 506 168	-1 513 172
Summa rörelsekostnader		-45 302 823	-44 171 821
Rörelseresultat	7	-984 435	-2 844 676
Finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andra finansiella tillgångar	8	2 144 382	880 626
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 513	12 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 066	-283 306
Summa finansiella poster		2 099 829	609 899
Resultat efter finansiella poster		1 115 394	-2 234 777
Resultat före skatt		1 115 394	-2 234 777
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-441 507	-226 348
Årets resultat		673 887	-2 461 125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	54 591 963	55 854 612
Datorer och övriga inventarier	11	205 157	448 676
Summa materiella anläggningstillgångar		54 797 120	56 303 288
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	75 371 643	85 429 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 371 643	85 429 277
Summa anläggningstillgångar		130 168 763	141 732 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		757 012	677 859
Fordringar hos koncernföretag		3 424 075	3 294 944
Övriga fordringar		904 103	1 121 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	425 357	300 619
Summa kortfristiga fordringar		5 510 547	5 394 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 528 408	3 738 183
Summa kassa och bank		12 528 408	3 738 183
Summa omsättningstillgångar		18 038 955	9 133 010
SUMMA TILLGÅNGAR		148 207 718	150 865 575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Kapitalbehållning		140 556 647	143 017 773
Årets resultat		673 887	-2 461 125
Summa eget kapital		141 230 534	140 556 648
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		-	3 700 000
Summa långfristiga skulder		-	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 426 960	1 468 288
Skulder till koncernföretag		470 677	72 157
Skatteskulder		-77 649	-377 620
Övriga skulder		-	1 179 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 157 196	4 266 820
Summa kortfristiga skulder		6 977 184	6 608 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 207 718	150 865 575

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Pantbrev i fastigheten Uppsala Kungsängen 37:16	16 800 000	16 800 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, med tillämpning av kostnadsslagindelad resultaträkning. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter från medlemsavgifter redovisas enligt kontantprincipen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt organisationen bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Datorer	33%

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet. Vid värdering tillämpas portföljmetoden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Not 2 Medlemmar

	2025	2024
Antal i avgiftsklass 1 - 4 (hel avgift)	6 459	6 670
Antal i avgiftsklass 5 (halv avgift)	546	594
Antal i avgiftsklass 6 (grundavgift)	2 110	2 184
Antal i avgiftsklass 7,8 (avgiftsbefriade elever och militärer)	708	652
Antal reducerad avgift	58	183
Antal i avgiftsbefrias 85+	187	163
Summa	10 068	10 446
Avgiftsklass 1-4 per månad till region (hel avgift)*	150	150
Avgiftsklass 5 per månad till region (halv avgift)	75	75
Avgiftsklass 6 per månad till region (grundavgift)	21	21
Avgiftsklass 1 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	824	762
Avgiftsklass 2 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	756	697
Avgiftsklass 3 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	705	648
Avgiftsklass 4 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	657	602
Avgiftsklass 5 per månad till förbund, region och a-kassa (halv avgift)**	467	417
Avgiftsklass 6 per månad till förbund och region (grundavgift)	61	58

*Avgiften till förbundet i klasserna 1 till och med 4 är inkomstbaserad.

Not 3 Bidrag

	2025	2024
Bidrag Arbetsskyddsfonden	2 358 314	1 306 684
Summa	2 358 314	1 306 684

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Serviceavgifter	2 198 365	1 971 076
Skadestånd	391 000	408 000
Ersättning för förbundsuppdrag	1 285 475	2 208 711
Kompensation Riksbyggen andelar	712 006	
Övrigt	1 626 169	909 846
Summa	6 213 015	5 497 633

Not 5 Externa kostnader

	2025	2024
Lokalkostnader	2 189 525	1 884 600
Fastighetskostnader	3 064 752	2 878 881
Materialkostnader	424 575	559 576
Telefon, porto och IT	4 606 859	3 998 671
Mötesverksamhet	1 450 256	1 928 275
Avgifter och bidrag	378 589	367 857
Bilkostnader	2 731 739	2 635 467
Övrigt	791 420	1 242 713
Summa externa kostnader	15 637 715	15 496 040

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelse	357 369	380 489
Anställda	17 754 425	15 969 806
Ersättningar till medlemmar	1 163 341	1 642 921
Summa	19 275 135	17 993 216
Sociala kostnader	6 398 366	6 606 591
Pensionskostnader	1 647 031	1 758 651
Övriga kostnader	838 408	804 151
Summa	8 883 805	9 169 393
Summa kostnader för personal och uppdragstagare	28 158 940	27 162 609

Not 7 Rörelseresultat per verksamhetsgren

	2025	2024
Facklig verksamhet		
Verksamhetens intäkter	39 568 876	36 340 836
Externa kostnader	-12 050 702	-11 715 532
Personalkostnader	-28 158 940	-27 162 609
Avskrivningar	-243 521	-250 522
Resultat av facklig verksamhet	-884 287	-2 787 827
Fastighetsförvaltning		
Fastighetsintäkter	4 749 514	4 986 309
Externa kostnader	-3 587 013	-3 780 509
Avskrivningar	-1 262 649	-1 262 649
Resultat av fastighetsförvaltning	-100 148	-56 849
Totalt resultat av verksamheten	-984 435	-2 844 676

Not 8 Resultat från värdepapper och andra finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Utdelningar	540 333	904 048
Ränteintäkter	33 142	197 460
Realisationsresultat vid försäljning	1 399 118	-357 240
Fondrabatter	171 789	136 358
Summa	2 144 382	880 626

Not 9 Skatt

	2025	2024
Skatt på näringsverksamhet	441 507	226 348

Not 10 Byggnader och mark

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	66 754 853	66 754 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 754 853	66 754 853
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 900 241	-9 637 592
-Årets avskrivning enligt plan	-1 262 649	-1 262 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 162 890	-10 900 241
Redovisat värde vid årets slut	54 591 963	55 854 612
Bokfört värde byggnad	47 279 561	48 542 210
Bokfört värde mark	7 312 402	7 312 402
Summa	54 591 963	55 854 612
Taxeringsvärde byggnad	30 800 000	30 800 000
Taxeringsvärde mark	6 197 000	6 962 000
Summa taxeringsvärde	36 997 000	37 762 000

Not 11 Datorer och övriga inventarier

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 684 434	6 528 878
-Nyanskaffningar		155 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	6 684 434	6 684 434
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 235 758	-5 985 235
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-243 519	-250 523
Vid årets slut	-6 479 277	-6 235 758
Redovisat värde vid årets slut	205 157	448 676

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärden	85 429 277	84 847 300
Årets anskaffningar	16 374 477	36 229 994
Årets försäljningar	-26 432 110	-35 648 017
Vid årets slut	75 371 644	85 429 277
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	75 371 644	85 429 277
	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier	9 450 773	10 015 943
Aktiefonder	8 391 507	13 664 189
Räntefonder	43 257 189	65 782 516

Summa	61 099 469	89 462 648
Andelar i bostadsrättsföreningar	240 000	
Riksbyggen, Maina	13 801 000	
Fonus mm	231 175	
Summa	14 272 175	
Summa långfristiga värdepappersinnehav	75 371 644	89 462 648

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025	2024
Förutbetalda kostnader	429 048	341 515
Övriga poster	-3 691	-40 896
Summa	425 357	300 619

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Upplupna semesterlöner	3 374 377	2 417 493
Övriga poster	1 782 819	1 849 327
Summa	5 157 196	4 266 820

Underskrifter styrelse

Årsredovisningen har beslutats vid styrelsemöte 2026-03-19

Ort: Uppsala. Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av digital signatur

Wilhelm Bertilsson
Styrelseordförande

Mathias Kleman
Ekonomiansvarig

Fredrik Andersson
Avtalsansvarig

Dennis Nilsson
Styrelseledamot

Krister Eriksson
Styrelseledamot

Anders Karlsson
Styrelseledamot

Börje Karlsson
Styrelseledamot

Eddie Cernosa
Styrelseledamot

Mattias Palmqvist
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Linda Andersson
Styrelseledamot

Ort: Uppsala. Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av digital signatur

Rolf Jansson
Revisor

Göran Olsson
Revisor

Conny Eriksson
Revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AXEL WILHELM VIKING BERTILSSON
Date: 2026-03-19 15:54:00
BankID refno: 019d0696-8fe0-7d6f-8596-9ef179fea4e0

Ordförande: Wilhelm Bertilsson

Signed by: FREDRIK ANDERSSON
Date: 2026-03-19 15:25:17
BankID refno: 019d067c-6a45-70a8-9044-dd977adf277b

Avtalsansvarig: Fredrik Andersson

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman
Date: 2026-03-19 15:27:41
BankID refno: 019d067e-9ba2-77e6-84b6-d632ec02848c

Ekonomiansvarig: Mathias Kleman

Signed by: KRISTER ERIKSSON
Date: 2026-03-20 11:33:24
BankID refno: 019d0ace-70d2-785b-ad0a-350bf1e94008

Styrelseledamot: Krister Eriksson

Signed by: ALF BÖRJE KARLSSON
Date: 2026-03-19 15:25:09
BankID refno: 019d067c-4a2d-7682-858d-fb5d0911319a

Styrelseledamot: Börje Karlsson

Signed by: MATTIAS PALMQVIST
Date: 2026-03-19 15:24:51
BankID refno: 019d067b-f945-7cef-9d80-685a675289db

Styrelseledamot: Mattias Palmqvist

Signed by: LINDA ANDERSSON
Date: 2026-03-19 16:03:34
BankID refno: 019d069f-683f-7eba-9bc6-55ec777eaa1a

Styrelseledamot: Linda Andersson

Signed by: TED DENNIS NILSSON
Date: 2026-03-19 15:23:05
BankID refno: 019d067a-547c-7d36-9cc8-1c9833ece24e

Styrelseledamot: Dennis Nilsson

Signed by: ANDERS BÖRJE KARLSSON
Date: 2026-03-19 15:41:31
BankID refno: 019d068b-1fa4-7d57-a32b-a8898af9b4e3

Styrelseledamot: Anders Karlsson

Signed by: EDDIE JOHAN STANISLAV CERNOSA
Date: 2026-03-19 16:42:34
BankID refno: 019d06c3-2458-7591-9048-b9751c3a9073

Styrelseledamot: Eddie Cernosa

Signed by: JAN PETER HENNING ERIKSSON
Date: 2026-03-20 13:40:59
BankID refno: 019d0b43-4745-7adf-b2e7-ed2cf7574cc1

Styrelseledamot: Peter Eriksson

Signed by: ROLF JANSSON
Date: 2026-03-19 16:24:07
BankID refno: 019d06b2-30d4-7b72-a99e-0a348a9f664c

Revisor: Rolf Jansson

Signed by: LARS-GÖRAN OLSSON
Date: 2026-03-19 15:29:21
BankID refno: 019d0680-0e4d-7159-832c-29c26bf5c831

Revisor: Göran Olsson

Signed by: CONNY ERIKSSON
Date: 2026-03-19 15:30:50
BankID refno: 019d0681-7a39-7a71-bc32-6701c6ed5b47

revisor: Conny Eriksson