Årsredovisning för

Svenska Byggnadsarbetarförbundets pensionsstiftelse

802007-6280

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen lämnar följande årsredovisning

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Förvaltningsberättelse

Inledning

Pensionsstiftelse *-n, -r s.* är en fristående juridisk person som en eller flera arbetsgivare (gemensam pensionsstiftelse) bildat för att trygga utfästelse om pension till arbetstagare eller arbetstagares efterlevande. Pensionsstiftelsens styrelse förvaltar det kapital som arbetsgivaren fört över till stiftelsen för att säkerställa pensionsutfästelserna. Stiftelsens tillgångar får endast användas för arbetsgivarens pensionskostnader enligt stiftelsens ändamål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Pensionsfond nr 01-20 789 med dess tillgångar och eventuellt överskott överfördes under december till Svenska Byggnadsarbetareförbundets pensionsstiftelse för att möjliggöra en effektivare hantering av Byggnads pensionsåtaganden som avser funktionärer som övertagits i och med Målarnas uppgång i Byggnads och därmed tryggas i Byggnads Pensionsstiftelse. Destinärer och tillhörande pensionsskuld har överförts till Byggnads Pensionsstiftelse den 1 januari 2026, se kommentarer under Flerårsöversikt för påverkan på Byggnads Pensionsstiftelses destinärer och pensionsskuld.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen är en sammanslagning av Svenska Byggnadsarbetareförbundets Pensionsstiftelse och Svenska Byggnadsarbetareförbundets Pensionsstiftelse för funktionärer.

Beslut om sammanslagning togs den 25 oktober 1984 av Länsstyrelsen. Stadgarna gäller från den första januari 1985. Styrelsen har beslutat om nya stadgar från den 1 januari 2016.

Stiftelsens ändamål är att trygga utfästelser om tilläggspension till funktionärer och mätningsmän inom förbundet.

Vid utgången av 2025 uppgick antalet destinatärer (förmånstagare) till 686 (707) fördelat på Svenska Byggnadsarbetareförbundets 10 regioner, Svenska Byggnadsarbetareförbundet och Svenska Byggnadsarbetareförbundets A-kassa.
Förbundet har enl tidigare beslut under 2016 övertagit samtliga regioners och Byggnads A-kassas pensionsåtaganden som tryggas av stiftelsen.

Tillsynsmyndigheter för stiftelsen är Länsstyrelsen i Stockholms län och Finansinspektionen.

Resultat och ställning

Stiftelsens bokförda egna kapital uppgår till 1 012 mkr (959). Marknadsvärdet av stiftelsens egna kapital uppgår till 1 489,1 mkr (1 441,5).

Den försäkringstekniskt beräknade pensionsreserven uppgår vid årets slut till 917,3 mkr (936,3), vilket är en minskning med 2 %.

Pensionsreserven beräknas av Folksam, som också sköter pensionsutbetalningarna enligt ett särskilt förvaltningsavtal med Byggnads.

I stiftelsens kapitalbehållning, det vill säga redovisat eget kapital, inryms pensionsreserv om 917,3 mkr samt överräntefond. Pensionsreserven inklusive 12 procents värdesäkring uppgår till 1 027,4 mkr. Överräntefonden beräknas nu enligt beslut 2017 med 12% mot tidigare 25%, vilket är utifrån samma garantibuffertnivå som idag tillämpas av kollektivavtalsparterna inom KTP planen.

I gottgörelse till förbundet har lämnats 102 mkr (97,6). Förbundet har inte gjort några avsättningar till stiftelsen under året (0).

Årets resultat uppgår till 29 mkr (30).

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Flerårsöversikt

		2025	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*
Årets resultat	mkr	29	30	26	11	128
Bokfört värde eget kapital	mkr	1 012	959	1 026	1 095	1 180
Marknadsvärde eget kapital (MV)	mkr	1 489	1 441	1 431	1 410	1 646
Pensionsreserv (*)	mkr	917	936	982	983	999
Konsolideringsgrad (MV)	%	162	154	146	143	165
Lämnad gottgörelse	mkr	102	98	95	96	96
Destinatärer (förmånstagare) (**)	antal	686	707	730	750	765

Med anledning av överföring pensionsfond nr 01-20 789.
* + 107 mkr from 1 januari 2026. Total pensionsreserv blir då 1 024 mkr.
** + 50 destinärer from 1 januari 2026. Total antal destinärer blir då 736.

Finansförvaltningen

Pensionsstiftelsens kapital ska, enligt Lag (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m m samt Finansinspektionens, i tillämpliga delar, gällande föreskrifter, placeras på sådant sätt att lämplig riskspridning uppnås. Vidare ska tillgångarna placeras på det sätt som bäst gagnar dem som omfattas av stiftelsens ändamål och också i övrigt på ett aktsamt sätt.

Styrelsen har fastställt placeringsriktlinjer som övergripande styr stiftelsens placeringsverksamhet och riskhantering. Riktlinjerna anger vilka tillgångsslag och instrument som är tillåtna och inom vilka gränser kapitalet kan fördelas mellan de olika tillgångsslagen: räntebärande placeringar, aktier och aktierelaterade instrument, fastigheter och hedgefonder.

Det är dock önskvärt att placeringarna i praktiken inriktas mot olika slag av fonder, därigenom överlåts urvalet av enskilda värdepapper till fondförvaltarna medan den övergripande fördelningen mellan olika tillgångsslag (i första hand aktie- och ränterelaterade placeringar) och urvalet av fondförvaltare blir den huvudsakliga uppgiften för det egna kapitalförvaltningsarbetet.

Genom att styrelsen valt en placeringsinriktning mot aktiefonder och räntefonder hanterar man de vanligast förekommande placeringsriskerna.

Långsiktigt normalläge när det gäller placeringar i aktier och aktierelaterade instrument är 40 %, i ränterelaterade instrument 30 %, i skog 10% och i fastigheter 20 %.

Riktlinjerna ger också ett ramverk för fördelningen mellan marknader och emittenter. Gränser finns också fastställda för ränterisker och valutakursrisker. Stiftelsens placeringar följs regelbundet upp och utvärderas mot referensindex fastställda av styrelsen.

I förvaltningen ska stiftelsen ta etisk hänsyn. En utgångspunkt för placeringarna ska utgöras av de internationella normer som uttrycks i FN:s Global Compact och OECDs riktlinjer för multinationella företag. Placeringar i bolag som systematiskt bryter mot dessa normer och riktlinjer ska undvikas.

Stiftelsen ska inte heller placera i företag som tillverkar eller på ett väsentligt sätt förknippas med kärnvapen eller biologiska och kemiska vapen. Företag som är involverade i produktion eller hantering av klustervapen och landminor enligt Ottawakonventionen och konventionen om klustervapen ska också undvikas.

Om placering av misstag skett i oetisk verksamhet ska stiftelsen antingen inleda en dialog med berört bolag för att påverka bolaget i en riktning förenlig med internationella normer eller så ska engagemanget snarast upphöra.

Målet för stiftelsens finansförvaltning är att inom ramen för begränsad risk skapa en god och tillräcklig avkastning, som räcker till för att lämna gottgörelse för det aktuella årets pensionskostnader.

Fördelningen av stiftelsens kapital, sett till marknadsvärdena, var vid årsskiftet: aktier 39% (42), räntor 28 % (26), skog 12% (12), hedgefonder 0 % (0) och fastigheter 21% (20).

Stiftelsens finansförvaltning utgörs i huvudsak av den finansförvaltning som stiftelsen hanterar via

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

innehav i aktie- och räntefonder. Flera av dessa fonder står under gemensam förvaltning med Byggnads och övriga LO-förbund.

Under 2025 har Stiftelsen ökat investeringarna i alternativa investeringsfonder och minskat något i nordiska aktiefonder .

Marknadsvärdet på stiftelsens samlade kapitalplaceringar överstiger anskaffningsvärdena med 477 mkr (482) vid årets utgång.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	958 895		958 895
Lämnad gottgörelse	-101 974		-101 974
Effekt av övertagande av pensionsfond i KKs pensionsstiftelse (målarnas pensionsstiftelse)	125 840		125 840
Årets resultat		29 293	29 293
Belopp vid årets utgång	**982 761**	**29 293**	**1 012 054**

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Stiftelsens intäkter	*1*		
Realisationsvinster		23 602	25 937
Övriga intäkter		6 821	6 529
Utdelning långfristiga värdepappersinnehav		5 900	4 925
Summa intäkter		36 323	37 391
Stiftelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-1 851	-1 929
Övriga kostnader		-565	-161
Summa kostnader		-2 416	-2 090
Resultat före skatt		33 907	35 301
Skatt	*2*	-4 614	-5 320
Årets resultat		**29 293**	**29 981**

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR	*1*		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	*3*	250 013	250 013
		250 013	250 013
Summa anläggningstillgångar		250 013	250 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78	413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243	295
		321	708
Kortfristiga placeringar			
Fonder	*4*	705 586	723 611
Kassa och bank		70 657	6 496
Summa omsättningstillgångar		776 564	730 815
SUMMA TILLGÅNGAR		1 026 577	980 828

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER	*1*		
Eget kapital			
Blanserat resultat		982 761	928 914
Årets resultat		29 293	29 981
Summa eget kapital		1 012 054	958 895
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		2 187	1 615
Övriga kortfristiga skulder		12 216	20 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120	60
Summa kortfristiga skulder		14 523	21 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 026 577	980 828

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Stiftelsens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Värderingsprinciper
Värderingsprinciperna har inte medfört några förändring på ingående balanser. Värdering av finansiella instrument sker utifrån anskaffningsvärde.
För instrument som ingår i en värdepappersportfölj tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet, orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom portföljen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde. Lämnad Gottgörelse redovisas som en minskning av eget kapital. I det fall stiftelsen fattat beslut om gottgörelse och meddelat mottagaren men inte verkställt utbetalningen redovisas detta belopp som en skuld.

Finansiella anläggningstillgångar
Värdepapper som innehas på lång sikt redovisas som anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång.

Kortfristiga placeringar
Som kortfristiga placeringar redovisas värdepapper som är anskaffade dels för att ge avkastning och dels för att omsättas för att skapa realisationsresultat.
Andelar i aktie- och penningmarknadsfonder redovisas som omsättningstillgångar. Placeringarna värderas enligt portföljsyn och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde.

Penningmarknadsplaceringar och obligationer värderas till anskaffningsvärden då dessa planeras att behållas till förfallodatum.

Viktiga begrepp

Pensionsreserv (-skuld) är en beräkning av nuvärdet av arbetsgivarens pensionsåtaganden till sina anställda.

Pensionsfond (fack): Varje arbetsgivares andel i stiftelsens gemensamma förmögenhet. Vinster eller förluster i kapitalförvaltningen fördelas mellan facken i proportion till respektive pensionsfonds storlek. Summan av alla fack är lika med stifelsens egna kapital.

Överräntefonden, som enligt principbeslut bör uppgå till minst 12 procent av pensionsreservens storlek, utgör ett säkerhetsutrymme som kan användas för att möta värdeminskning av tillgångarna.

Avsättning: Arbetsgivarens inbetalningar till sin pensionsfond i stiftelsen för att trygga pensionsreserven och överräntefonden.

Gottgörelse: Om pensionsfonden överstiger den beräknade pensionsreserven och överräntefonden uppstår ett överskott som arbetsgivaren kan använda till pensionskostnader för sina anställda som omfattas av pensionsstiftelsens tryggande.

Konsolideringsgrad beskriver förhållandet mellan stiftelsens tillgångar och den enligt försäkringstekniska grunder beräknade pensionsreserven uttryckt i %.

Marknadsvärde eget kapital är eget kapital plus skillnaden mellan bokförda värden och marknadsvärden på kortfristiga placeringar per 31/12-25.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Aktuell skatt för året	4 614	5 320
	4 614	**5 320**

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 013	250 013
Redovisat värde vid årets slut	**250 013**	**250 013**

Andelar i intressebolag

	Röstandel	*Antal aktier*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Specifikation				
Bantorget Hyresbostäder AB	19,66%	25 000	250 013	250 013
			250 013	**250 013**

Not 4 Fonder

	Bokfört värde 2025-12-31	*Marknadsvärde 2025-12-31*	*Bokfört värde 2024-12-31*	*Marknadsvärde 2024-12-31*
Swedbank/Robur				
Förbundsräntefonden	59 474	62 100	72 631	75 668
Corporate Bond Europe IG	28 939	31 198	33 906	35 604
Corporate Bond Nordic	14 569	15 056	12 234	12 532
Förbundsräntefond kort	39 339	40 275	52 433	53 991
Förbundsfond Global	48 843	197 566	48 843	205 826
Förbundsfond Sverige Plus	17 686	64 405	20 497	67 871
Svenska Handelsbanken				
Sverigefond (aktiefond)	49	109	48	101
Hälsovård Tema (aktiefond)	20 517	22 008	20 325	23 030
Nordenfonden (aktiefond)	10 464	31 391	10 136	29 217
SEB				
Spez. 13 Micro Cap SIF	10 045	65 587	10 045	73 795
Företagsobligation Hållbar C	25 740	29 366	25 697	28 277
Obligationsfond Flexibel	17 518	19 031	17 434	18 448
Obligationsfond	22 788	24 895	22 707	24 187
Microfinance Fund VII Class	1 000	1 336	1 000	1 232
Microfinance Fund VIII Class	300	391	10 000	13 375
Microfinance IX SEK C1 (SEK)	10 000	13 360	10 000	13 998
Microfinance X SEK C1 (SEK)	20 000	21 966	20 000	23 020
Microfinance XI SEK C1 (SEK)	20 000	19 839	20 000	20 786
Microfinance XIII C3 SEK C1 (SEK)	20 000	20 000	-	-
Microfinance XII SEK C1 (SEK)	23 000	22 811	23 000	23 381
Nordic Green Energy D2(SEK)	20 000	20 227	19 140	18 344
Enter				
PatretoKlimatfokus Ränta A (Return A)	6 311	7 757	6 286	7 494
Pareto Sv D (Sverige Pro)	12 218	55 497	12 121	50 618
Lannebo				
NanoCap	20 000	66 129	20 000	64 257
DNB				
DNB Nordic Equities	16 077	52 731	19 534	56 928
United Bankers				
UB Skog (fond)	121 858	152 703	117 329	142 627

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

UB Nordic Forest Fund III Feed FU	24 034	39 993	24 034	35 890
Storebrand Global fond	20 159	23 425	20 143	22 852
UBS				
UBS High grade bond	7 767	7 771	7 878	7 955
UBS US Corp bond SRI	3 234	3 596	3 178	3 555
UBS UTS Muti Manager ACCESS US	8 116	8 384	8 496	8 824
UBS ETF Barclays tips 1-10	1 037	1 190	939	1 100
UBS Vanguard US treasury	1 016	1 189	922	1 102
UBS ETF PLC MSCI ACWI SOC RESP	8 478	9 416	9 181	9 633
UBS MSCI USA SRI	12 209	14 491	11 187	15 206
UBS ETF PLC MSCI UK IMI SRI	1 726	1 908	1 671	1 863
UBS EFT SIVAC MSCI EMU SRI	4 879	4 973	4 457	5 100
UBS ETF SICAV MSCI Japan	720	1 868	904	1 952
UBS ETF SICAV MSCI Switzerland	1 256	1 873	1 412	1 864
UBS ETF MSCI EM SRI	3 153	3 767	3 246	3 786
UBS Mony Market fund Eur	1 067	1 059	617	648
Summa fonder	**705 586**	**1 182 637**	**723 611**	**1 205 937**

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Pensionsreserv	917 300	936 333
D:o inkl värdesäkring 12% (överräntefond)	1 027 376	1 048 693

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-10

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan-Olof Gustafsson

Susanna Tiainen

Niclas Dahlqvist

Håkan Bellenby

Görgen Zilén

Petra Husén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Härjelin
Förtroendevald revisor

Mathias Kleman
Förtroendevald revisor

Mikael Wester
Förtroendevald revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JAN-OLOF GUSTAFSSON
Date: 2026-03-13 12:27:10
BankID refno: 019ce6f3-2d9c-77fa-90bc-62fa28dee107

Jan-Olof Gustafsson

Signed by: SUSANNA TIAINEN
Date: 2026-03-13 12:32:59
BankID refno: 019ce6f8-8058-7a8a-9111-73408ba477a0

Susanna Tiainen

Signed by: NICLAS PETER DAHLQVIST
Date: 2026-03-13 13:02:39
BankID refno: 019ce713-9ec7-7c24-a7e9-b4c54f121f83

Niclas Dahlqvist

Signed by: HÅKAN BELLENBY
Date: 2026-03-16 11:20:50
BankID refno: 019cf629-8386-7826-8f3c-52df44ae45b6

Ombudsman: Håkan Bellenby

Signed by: LARS GÖRGEN ZILÉN
Date: 2026-03-17 06:14:22
BankID refno: 019cfa37-4086-78a3-97e1-781548d31a34

Görgen Zilén

Signed by: PETRA KAROLINA HUSÉN
Date: 2026-03-18 14:37:12
BankID refno: 019d0129-f700-7e28-81c3-74f72af039e4

Petra Husén

Signed by: CHRISTER HÄRJELIN
Date: 2026-03-24 12:04:58
BankID refno: 019d1f84-b709-78cb-a582-76795411c84b

Christer Härjelin

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman
Date: 2026-03-24 12:10:10
BankID refno: 019d1f89-9565-7808-9695-134c20a02c03

Mathias Kleman

Signed by: MIKAEL WESTER
Date: 2026-03-24 12:18:35
BankID refno: 019d1f90-e0e4-7160-a244-474f3f94fc57

Mikeal Wester

Signed by: Gunnar Thullberg
Date: 2026-03-25 19:04:08
BankID refno: 019d262a-e8fb-7046-8480-3649f4ef6fca

Revisor: Gunnar Thullberg

Signature reference: e14f7b82-4579-4f71-acc5-20b1b22b93d2