



HAR DU PLANER PÅ ATT BYGGA OM?

Vad kul! Då vill vi passa på att tipsa om några bra saker att tänka på för ett lyckat projekt.

Byggbranschen har många utmärkta hantverkare och bra företag. Men det finns också mindre seriösa företag.

Vi från byggfacket Byggnads vill därför ge dig några tips och råd när du ska anlita en hantverkare.

En bra start är att välja ett företag som har kollektivavtal.

SKA DU UPPHANDLA EN BYGGTJÄNST ELLER BYGGA OM HEMMA?

Då ska du som beställare se till att arbetet utförs enligt de regler som finns. Att hantverkaren har rätt behörighet och auktorisering.

Ett enkelt sätt är att anlita ett företag med kollektivavtal. Det garanterar att försäkringar och F-skatt finns på plats samt att företaget har en ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet.

Risker med att anlita företag utan försäkringar eller behörighet:

- ▶ Du som beställare ansvarar för kostnader som uppstår vid fel och skador.
- ▶ Försäkringsbolag täcker sällan kostnader för fel på grund av obehörigt arbete eller att arbetet gjorts på ett icke fackmannamässigt sätt.
- ▶ Om företaget saknar F-skattsedel får du utöver priset för arbetet även betala arbetsgivaravgifter, moms och skatt.
- ▶ Om du anlitar en utländsk entreprenör kan du få stå till svars för frågor om arbetstillstånd, uppehållstillstånd och socialförsäkringar om det inte finns på plats.

Allt detta slipper du om du anlitar ett seriöst företag med kollektivavtal och bra villkor för sina anställda!

Checklista som stöd för ett lyckat projekt

- Kolla att företaget har kollektivavtal.** Det garanterar till exempel att de som utför arbetet är försäkrade och godkända för F-skatt. Du kan enkelt kolla det på byggnads.se/kollektivavtalskollen
- Begär försäkringsbevis** som visar att företaget har allriskförsäkring för skador, samt ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet. Har företaget kollektivavtal finns detta.
- Behörighet för el-, rör- eller våtrumsarbete**
För exempelvis kakling av badrum, elinstallationer och vvs-arbeten behöver du kontrollera att företaget har behörighet eller är auktoriserade enligt byggbranschens regler för det arbetet. Finns inte det kan det innebära att din försäkring inte täcker eventuella fel eller skador.
- Upprätta ett skriftligt avtal.** Det minskar risken för oenighet och hjälper dig att kräva ansvar om företaget inte håller vad de lovat. Kom ihåg att även få skriftligt på ändringar och tillägg under arbetets gång.
- Intyg och andra kvalitetsdokument**
Glöm inte att du har rätt att få intyg och andra kvalitetsdokument på utfört arbete.
- Kontrollera på fakturorna** att kostnaden stämmer och att de verkligen är utställda på den som gjorde jobbet.

FLER TIPS!

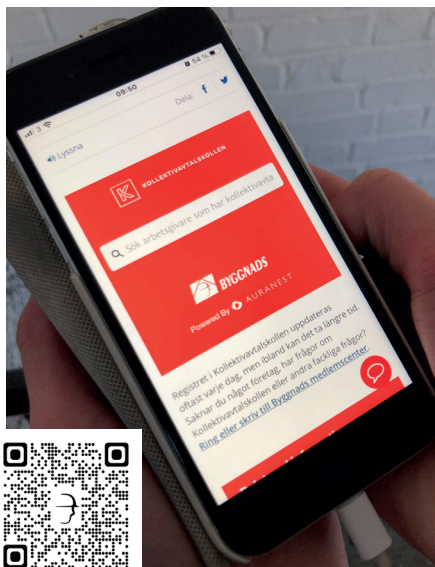
*”Viktigt på riktigt” Byggföretagens handledning för konsumenter
”Checklista för dig som anlitar hantverkare” från Villaägarna*

VI ÄLSKAR VÅRT JOBB

Vi älskar vårt jobb som byggnadsarbetare. Det är fantastiskt att skapa och att hjälpa andra att göra verklighet av sin dröm om ett nytt kök eller utbyggnad.

Men vi ser också att det finns lycksökare i branschen. Vi vill att du ska hitta bra och schysta företag som hjälper dig med ditt bygge.

Lycka till i sommar!



Kolla enkelt och snabbt om företaget har kollektivavtal?

Att företaget har kollektivavtal ökar inte bara tryggheten för dig som kund. Den som utför jobbet har också bättre villkor och arbetsmiljö.

byggnads.se/kollektivavtalskollen