

Årsredovisning för

Byggnads Pensionsstiftelse

802007-6280

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen lämnar följande årsredovisning

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Inledning

Pensionsstiftelse -n, -r s. är en fristående juridisk person som en eller flera arbetsgivare (gemensam pensionsstiftelse) bildat för att trygga utfästelse om pension till arbetstagare eller arbetstagares efterlevande. Pensionsstiftelsens styrelse förvaltar det kapital som arbetsgivaren fört över till stiftelsen för att säkerställa pensionsutfästelserna. Stiftelsens tillgångar får endast användas för arbetsgivarens pensionskostnader enligt stiftelsens ändamål.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen är en sammanslagning av Svenska Byggnadsarbetareförbundets Pensionsstiftelse och Svenska Byggnadsarbetareförbundets Pensionsstiftelse för funktionärer.

Beslut om sammanslagning togs den 25 oktober 1984 av Länsstyrelsen. Stadgarna gäller från den första januari 1985. Styrelsen har beslutat om nya stadgar från den 1 januari 2016.

Stiftelsens ändamål är att trygga utfästelser om tilläggspension till funktionärer och mättningsmän inom förbundet.

Vid utgången av 2021 uppgick antalet destinatärer (förmånstagare) till 765 (792) fördelat på Svenska Byggnadsarbetareförbundets 11 regioner, Svenska Byggnadsarbetareförbundet och Svenska Byggnadsarbetareförbundets A-kassa. Förbundet har enl tidigare beslut under 2016 övertagit samtliga regioners och Byggnads A-kassas pensionsåtaganden som tryggas av stiftelsen.

År 2009 träffades en överenskommelse gällande premiebestämda pensioner för ännu ej anställda funktionärer inom AFO/AFF samt LO, IF Metall, Byggnads, SEKO, Transport, Handels, GS (Grafikerna och Skogs- och Trä) samt Målareförbundet och dess motparter på central och lokal nivå. I och med att den nya pensionsplanen börjat gälla från den 1 oktober 2009 kommer inga nya förmånstagare att omfattas av pensionsstiftelsens tryggnad. Stiftelsen kommer därför på sikt att avvecklas.

Tillsynsmyndigheter för stiftelsen är Länsstyrelsen i Stockholms län och Finansinspektionen.

Resultat och ställning

Stiftelsens bokförda egna kapital uppgår till 1 180 mkr (1 147,5). Marknadsvärdet av stiftelsens egna kapital uppgår till 1 645,7 mkr (1 538,6).

Den försäkringstekniskt beräknade pensionsreserven uppgår vid årets slut till 999,5 mkr (1 018,0), vilket är en minskning med 2,0 procent.

Pensionsreserven beräknas av Folksam, som också sköter pensionsutbetalningarna enligt ett särskilt förvaltningsavtal med Byggnads.

I stiftelsens kapitalbehållning, det vill säga redovisat eget kapital, inryms pensionsreserv om 999,5 mkr samt överräntefond. Pensionsreserven inklusive 12 procents värdesäkring uppgår till 1 118,4 mkr. Överräntefonden beräknas nu enligt beslut 2017 med 12% mot tidigare 25%, vilket är utifrån samma garantibuffertnivå som idag tillämpas av kollektivavtalsparterna inom KTP planen.

I gottgörelse till förbundet har lämnats 95,8 mkr (95,6). Förbundet har inte gjort några avsättningar till stiftelsen under året (0).

Årets resultat uppgår till 127,9 mkr (63,1).

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018	2017
Årets resultat	mkr	128	63	54	80	57
Bokfört värde eget kapital	mkr	1 180	1 147	1 180	1 226	1 245
Marknadsvärde eget kapital (MV)	mkr	1 646	1 539	1 526	1 446	1 560
Pensionsreserv	mkr	999	1 018	1 038	1 053	1 065
Konsolideringsgrad (MV)	%	165	151	147	137	147
Lämnad gottgörelse	mkr	96	96	100	99	102
Destinatärer (förmånstagare)	antal	765	792	819	844	869

Finansförvaltningen

Pensionsstiftelsens kapital ska, enligt Lag (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m m samt Finansinspektionens, i tillämpliga delar, gällande föreskrifter, placeras på sådant sätt att lämplig riskspridning uppnås. Vidare ska tillgångarna placeras på det sätt som bäst gagnar dem som omfattas av stiftelsens ändamål och också i övrigt på ett aktsamt sätt. Arbete pågår med anpassning till det nya tjänstepensionsdirektivet IORP-2 vilket Pensionsstiftelsen omfattas av.

Styrelsen har fastställt placeringsriktlinjer som övergripande styr stiftelsens placeringsverksamhet och riskhantering. Riktlinjerna anger vilka tillgångsslag och instrument som är tillåtna och inom vilka gränser kapitalet kan fördelas mellan de olika tillgångsslagen: räntebärande placeringar, aktier och aktierelaterade instrument, fastigheter och hedgefonder.

Det är dock önskvärt att placeringarna i praktiken inriktas mot olika slag av fonder, därigenom överläts urvalet av enskilda värdepapper till fondförvaltarna medan den övergripande fördelningen mellan olika tillgångsslag (i första hand aktie- och ränterelaterade placeringar) och urvalet av fondförvaltare blir den huvudsakliga uppgiften för det egna kapitalförvaltningsarbetet.

Genom att styrelsen valt en placeringsinriktning mot aktiefonder och räntefonder hanterar man de vanligast förekommande placeringsriskerna.

Långsiktigt normalläge när det gäller placeringar i aktier och aktierelaterade instrument är 35 %, i ränterelaterade instrument 35 %, i skog 10% och i fastigheter 20 %.

Riktlinjerna ger också ett ramverk för fördelningen mellan marknader och emittenter. Gränser finns också fastställda för ränterisker och valutakursrisker. Stiftelsens placeringar följs regelbundet upp och utvärderas mot referensindex fastställda av styrelsen.

I förvaltningen ska stiftelsen ta etisk hänsyn. En utgångspunkt för placeringarna ska utgöras av de internationella normer som uttrycks i FN:s Global Compact och OECDs riktlinjer för multinationella företag. Placeringar i bolag som systematiskt bryter mot dessa normer och riktlinjer ska undvikas.

Stiftelsen ska inte heller placera i företag som tillverkar eller på ett väsentligt sätt förknippas med kärnvapen eller biologiska och kemiska vapen. Företag som är involverade i produktion eller hantering av klustervapen och landminor enligt Ottawakonventionen och konventionen om klustervapen ska också undvikas.

Om placering av misstag skett i oetisk verksamhet ska stiftelsen antingen inleda en dialog med berört bolag för att påverka bolaget i en riktning förenlig med internationella normer eller så ska engagemanget snarast upphöra.

Målet för stiftelsens finansförvaltning är att inom ramen för begränsad risk skapa en god och tillräcklig avkastning, som räcker till för att lämna gottgörelse för det aktuella årets pensionskostnader.

Fördelningen av stiftelsens kapital, sett till marknadsvärdena, var vid årsskiftet: aktier 37% (40), räntor 36 % (37), skog 7% (7), hedgefonder 0 % (0) och fastigheter 20% (17).

Stiftelsens finansförvaltning utgörs i huvudsak av den finansförvaltning som stiftelsen hanterar via innehav i aktie- och räntefonder. Flera av dessa fonder står under gemensam förvaltning med Byggnads och övriga LO-förbund.

Under 2021 har Stiftelsen utökat investeringarna i UB-skog med 19 mkr.

Marknadsvärdet på stiftelsens samlade kapitalplaceringar överstiger anskaffningsvärdena med 466 mkr (391) vid årets utgång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19-pandemin pågår fortfarande i världen och Sverige, vilket periodvis påverkat de finansiella marknaderna, om än inte i samma omfattning 2021 som under 2020.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Stiftelsens intäkter	1		
Realisationsvinster		121 641	59 256
Övriga intäkter		5 983	5 043
Utdelning långfristiga värdepappersinnehav		3 500	2 338
Summa intäkter		131 124	66 637
Stiftelsens kostnader			
Räntekostnader		-529	-526
Förvaltningskostnader		-1 315	-1 215
Övriga kostnader		-145	-607
Summa kostnader		-1 989	-2 348
Resultat före skatt		129 135	64 289
Skatt	2	-1 154	-1 144
Årets resultat		127 981	63 145

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	3	250 013	250 013
		<u>250 013</u>	<u>250 013</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>250 013</u>	<u>250 013</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 888	2 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497	972
		<u>3 385</u>	<u>3 870</u>
Kortfristiga placeringar			
Fonder	4	860 094	874 321
Kassa och bank		68 102	26 007
Summa omsättningstillgångar		<u>931 581</u>	<u>904 198</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 181 594</u>	<u>1 154 211</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Kapitalbehållning vid årets början		1 147 495	1 179 965
Lämnad gottgörelse		-95 851	-95 616
Årets resultat		127 981	63 145
Summa eget kapital		1 179 625	1 147 494
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		1 888	6 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	63
Summa kortfristiga skulder		1 969	6 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 181 594	1 154 211

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Stiftelsens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Värderingsprinciperna har inte medfört några förändring på ingående balanser. Värdering av finansiella instrument sker utifrån anskaffningsvärde.

För instrument som ingår i en värdepappersportfölj tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet, orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom portföljen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde. Lämnad Gottgörelse redovisas som en minskning av eget kapital. I det fall stiftelsen fattat beslut om gottgörelse och meddelat mottagaren men inte verkställt utbetalningen redovisas detta belopp som en skuld.

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper som innehas på lång sikt redovisas som anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång.

Kortfristiga placeringar

Som kortfristiga placeringar redovisas värdepapper som är anskaffade dels för att ge avkastning och dels för att omsättas för att skapa realisationsresultat.

Andelar i aktie- och penningmarknadsfonder redovisas som omsättningstillgångar. Placeringarna värderas enligt portföljsyn och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde.

Penningmarknadsplaceringar och obligationer värderas till anskaffningsvärden då dessa planeras att behållas till förfalldatum.

Viktiga begrepp

Pensionsreserv (-skuld) är en beräkning av nuvärdet av arbetsgivarens pensionsåtaganden till sina anställda.

Pensionsfond (fack): Varje arbetsgivares andel i stiftelsens gemensamma förmögenhet. Vinster eller förluster i kapitalförvaltningen fördelas mellan facken i proportion till respektive pensionsfonds storlek. Summan av alla fack är lika med stiftelsens egna kapital.

Överräntefonden, som enligt principbeslut bör uppgå till minst 12 procent av pensionsreservens storlek, utgör ett säkerhetsutrymme som kan användas för att möta värdeminskning av tillgångarna.

Avsättning: Arbetsgivarens inbetalningar till sin pensionsfond i stiftelsen för att trygga pensionsreserven och överräntefonden.

Gottgörelse: Om pensionsfonden överstiger den beräknade pensionsreserven och överräntefonden uppstår ett överskott som arbetsgivaren kan använda till pensionskostnader för sina anställda som omfattas av pensionsstiftelsens tryggande.

Konsolideringsgrad beskriver förhållandet mellan stiftelsens tillgångar och den enligt försäkringstekniska grunder beräknade pensionsreserven uttryckt i %.

Marknadsvärde eget kapital är eget kapital plus skillnaden mellan bokförda värden och marknadsvärden på kortfristiga placeringar per 31/12-21.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år		-
Aktuell skatt för året	1 154	1 144
	1 154	1 144

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 013	250 013
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	250 013	250 013

Andelar i intressebolag

	Röstandel	Antal aktier	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation				
Bantorget Hyresbostäder AB	23,36 %	25 000	250 013	250 013
			250 013	250 013

Not 4 Fonder

	Bokfört värde 2021-12-31	Marknadsvärde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31	Marknadsvärde 2020-12-31
Swedbank/Robur				
Förbundsrentefonden	94 424	94 705	85 745	87 796
Corporate Bond Europe IG	62 455	62 913	101 124	104 042
Förbundsrentefond kort	157 744	157 764	124 294	124 529
Förbundsfond Sverige Plus	28 855	91 516	-	-
Förbundsfond Global	48 843	166 609	96 562	241 189
Svenska Handelsbanken				
Sverigefond (aktiefond)	46	117	45	94
Nordenfonden (aktiefond)	16 450	47 649	15 888	37 436
SEB				
Spez. 13 Micro Cap SIF	10 045	92 153	15 000	83 816
Obligationsfond Flexibel	92 882	92 415	79 513	79 425
Företagsobligation Hållbar C	25 581	26 017	18 549	19 171
Obligationsfond	30 577	32 525	58 411	62 954
Microfinance Fund V Class	10 000	11 523	10 000	11 290
Microfinance Fund VII Class	20 000	19 024	20 000	18 932
Microfinance Fund VIII Class	10 000	10 347	10 000	10 000
Microfinance IX SEK ICI (SEK)	10 000	10 651	-	-
Enter				
Return räntefond	6 218	6 855	6 196	6 766
Sverige Pro (aktiefond)	15 197	81 298	15 071	55 452
Lannebo				
NanoCap	20 000	56 952	20 000	42 510
DNB				
DNB Nordic Equities	25 955	78 931	44 926	122 447
United Bankers				

UB Skog (fond)	106 449	109 957	103 296	105 121
UB Nordic Forest Fund III Feed FU	15 875	16 421	-	-
UBS				
UBS High grade bond	11 270	10 930	7 141	6 776
UBS High grad Long Term bond USD	6 102	6 074	-	-
UBS US Corp bond SRI	3 350	3 532	9 229	10 273
UBS UTS Muti Manager ACCESS US	8 563	8 511	-	-
UBS ETF Barclays tips 1-10	1 067	1 204	986	1 049
UBS Vanguard US treasury	992	1 139	992	1 061
UBS MSCI USA SRI	10 059	14 378	11 737	12 512
UBS MSCI ACWI SRI	-	-	7 998	8 113
UBS ETF PLC MSCI UK IMI SRI	1 547	1 920	1 547	1 664
UBS EFT SIVAC MSCI EMU SRI	3 840	4 857	4 093	4 240
UBS ETF SICAV MSCI Japan	1 394	1 895	1 394	1 737
UBS ETF SICAV MSCI Switzerland	1 570	1 946	1 570	1 542
UBS ETF MSCI EM SRI	2 744	3 449	3 014	3 514
Summa fonder	860 094	1 326 177	874 321	1 265 451

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Pensionsreserv	998 550	1 017 991
D:o inkl värdesäkring 12% (övertäntefond)	1 118 376	1 140 150
Investeringsförbindelse i Bantorget Hyresbostäder AB	-	6 274

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har Ryssland inlett ett angrepp på Ukraina, vilket bla påverkat de finansiella marknaderna med negativ påverkan på Pensionsstiftelsens tillgångsvärden. Under perioden översteg fortfarande tillgångsvärdena pensionsreserv och övertäntefond med god marginal

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Östberg

Magnus Nordlund

Heidi Svärd

Peter Thelin

Robert Nilsson

Timo Anttila

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Håkan Solander
Förtroendevald revisor

Mathias Kleman
Förtroendevald revisor

Pierre Andersson
Förtroendevald revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PATRIK ÖSTBERG

Date: 2022-03-24 12:22:14

BankID refno: c98c579d-0602-4f56-8903-089a3f19d8e0



Ordförande: Patrik Östberg

Signed by: TIMO ANTTILA

Date: 2022-03-29 10:24:19

BankID refno: 213322e1-9e9b-483f-8afc-2703bd4cce24



Styrelseledamot: Timo Anttila

Signed by: Lars Gösta Robert Nilsson

Date: 2022-03-24 12:08:56

BankID refno: d5f94435-52df-4142-a529-cc3995bc7efd



Styrelseledamot: Robert Nilsson

Signed by: Christer Peter Thelin

Date: 2022-03-24 11:54:16

BankID refno: 7cc0322c-10a3-470e-bcd2-6e72eaf69d87



Styrelseledamot: Peter Thelin

Signed by: MAGNUS NORDLUND

Date: 2022-03-24 16:28:42

BankID refno: 1f19d293-ba74-46c7-96f1-26555507a3a0



Styrelseledamot: Magnus Nordlund

Signed by: Ester Heidi Svärd

Date: 2022-03-28 10:14:02

BankID refno: ac1dc9c9-0688-40f4-b478-a59680444418



Styrelseledamot: Heidi Svärd

Signed by: PIERRE ANDERSSON

Date: 2022-03-29 14:39:20

BankID refno: 5edef5e9-aeba-4829-b581-f3cf617bae2d



Förtroendevald revisor: Pierre Andersson

Signed by: HÅKAN SOLANDER

Date: 2022-03-29 13:16:09

BankID refno: f3729777-0c24-4414-83e5-b6fb4fa115bc



Förtroendevald revisor: Håkan Solander

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman

Date: 2022-03-29 14:43:27

BankID refno: bf3c7220-d7cf-4a12-9db9-bb306e568496



Mathias Kleman

Signed by: Gunnar Thullberg

Date: 2022-03-29 14:38:49

BankID refno: 7ca40832-5af0-4382-b600-d7c00f16ec48



Revisor: Gunnar Thullberg