



# **BYGG MER!**

**Fem sätt att få fart på  
bostadsbyggandet.**



## 9 av 10 svenskar bor i en kommun med bostadsbrist.

Det ryckiga byggande som präglat de senaste trettio åren är resultatet av en alldeles för stark tilltro till marknadens förmåga att lösa befolkningens bostadsbehov. Idag ser vi resultatet. Bostäder saknas, segregationen ökar och boendekostnaderna skenar. Att bostaden är en medborgerlig rättighet verkar politikerna ha glömt.

### Utan bostäder stannar Sverige

Bristen på bostäder hindrar inte bara människor från att skapa sig ett fungerande liv. Det hämmar hela Sveriges tillväxt när företag inte kan hitta arbetskraft och människor inte kan flytta dit jobben finns. Vi kan inte acceptera att politiken sitter på händerna samtidigt som Sverige står inför en historiskt stor expansion av nya fabriker och nya samhällen som behöver växa fram.

# Byggnads bostadspolitiska åtgärds paket

Sverige behöver ett bostadsbyggande som är anpassat efter befolkningens behov. Då måste staten ta det övergripande ansvaret genom:

- 1 NATIONELL PLANERING OCH STYRNING** av bostadsförsörjningen.
- 2 KRAV PÅ KOMMUNER** att frigöra byggklar mark.
- 3 EKONOMISKA INCITAMENT** till kommunerna att bygga utifrån behovet.
  - Vite för de som inte bygger.
  - Bonus till de som bygger enligt angivna mål.
- 4 ÅTERINFÖR OCH UTVECKLA INVESTERINGSSTÖDET.** Ett statligt stöd för byggande av hyresrätter och studentbostäder, med motkrav att hyran är lägre.
- 5 FÖRMÅNLIGA BYGGLÅN** för att minska ränterisken för investerarna, med motkrav om en lägre hyra.

## **BYGGNADS BOSTADSPOLITIK**

*Det är Byggnads medlemmar som bygger Sverige. Det är också därför som bostadspolitik är ett så viktigt område för Byggnads. Det handlar om att Sverige ska ha bra förutsättningar för bostadsbyggande och att människor har råd att bo.*

Läs mer på: [byggnads.se/bostadspolitik](https://byggnads.se/bostadspolitik)

## FAKTA:

- ▶ 180 kommuner anger underskott på bostäder.
- ▶ Över 67 000 nya bostäder måste byggas varje år till 2030 för att inte bostadsbristen ska förvärras ytterligare.
- ▶ Under 2024 kommer endast 23 600 nya lägenheter och småhus att påbörjas.
- ▶ Priset på bostadsrätter har ökat med 430 procent sedan år 2000. Under samma period har genomsnittslönen ökat med 73 procent.
- ▶ Bostadsrättsbyggandet och köp/försäljningar av bostadsrättsandelar är de svenska affärsbankernas viktigaste affärsområde.

Källor: Boverket, Byggföretagens konjunkturprognos, HGF och Sveriges allmännyttta, Svensk Mäklarstatistik och SCB/Finansinspektionen].



bygggnads.se  
010-601 10 00



info@bygggnads.se



facebook.com/bygggnads



@bygggnads



youtube.com/bygggnads



@bygggnads



@bygggnads

