

Årsredovisning

Mälardalen

2023



Årsredovisning för
Byggnads Mälardalen
817600-4177

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter styrelse	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads Mälardalen, 817600-4177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Flerårsjämförelse

<u>Belopp i Tkr</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelseintäkter	37 142	37 103	36 556	36 238	33 946
Förändring i %	0,1	1,5	0,9	6,8	4,6
Varav medlemsavgifter	27 352	28 201	29 326	27 267	25 850
<u>Resultat från:</u>					
Facklig verksamhet	-5 548	-3 699	629	1 458	-2 604
Resultat från finansiella poster	3 131	1 427	7 506	1 302	2 331
Redovisat resultat	-3 514	-4 791	5 831	2 197	-979
Balansomslutning	158 428	164 085	168 423	161 769	160 600
Justerat eget kapital	143 018	146 532	151 323	145 492	143 295
Soliditet %	90	89	90	90	89
Justerat eget kapital / omsättning %	385	395	414	401	422
Investeringar	274	448	17	17	286
Medeltal anställda	28	28	26	25	25
Varav kvinnor	4	4	4	4	4
<u>Medlemmar:</u>					
Antal medlemmar vid årets slut	9 497	9 692	10 042	10 127	10 316
Varav yrkesverksamma	6 716	6 835	7 119	7 957	7 947
Just eget kapital / yrkesverksamma medlemmar, kr	20 924	21 439	21 256	18 285	18 031
Antal yrkesverksamma medlemmar per anställd	240	244	274	318	318
<u>Medlemsavgifter i kr per månad:</u>					
Avgiftsklass 1 (hel avgift)*	751	744	710	698	687
- till region	150	150	150	148	146
- till förbund	464	457	450	440	431
- till A-kassa**	137	137	110	110	110
Avgiftsklass 5 (halv avgift)***	412	409	379	374	369
- till region	75	75	75	74	73
- till förbund	200	197	194	190	186
- till A-kassa**	137	137	110	110	110
Avgiftsklass 6 (grundavgift)	56	55	54	53	52
- till region	21	21	21	21	21
- till förbund	35	34	33	32	31

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	27 352 088	28 200 721
Bidrag	3	1 286 444	1 266 504
Fastighetsintäkter		4 767 609	4 293 049
Övriga intäkter	4	3 735 960	3 342 352
Summa rörelseintäkter		37 142 101	37 102 626
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	5	-14 985 774	-16 028 352
Personalkostnader	6	-26 637 883	-25 968 575
Avskrivningar		-1 533 434	-1 349 383
Summa rörelsekostnader		-43 157 091	-43 346 310
Rörelseresultat	7	-6 014 990	-6 243 684
Finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andra finansiella tillgångar	8	3 514 001	1 613 052
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 294	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 381	-160 356
Summa finansiella poster		3 130 914	1 452 696
Resultat efter finansiella poster		-2 884 076	-4 790 988
Resultat före skatt		-2 884 076	-4 790 988
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-630 403	-
Årets resultat		-3 514 479	-4 790 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	57 117 261	58 379 910
Datorer och övriga inventarier	11	543 643	77 783
Summa materiella anläggningstillgångar		57 660 904	58 457 693
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	84 847 300	94 941 984
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 847 300	94 941 984
Summa anläggningstillgångar		142 508 204	153 399 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		932 299	585 314
Fordringar hos koncernföretag		3 066 450	2 902 331
Övriga fordringar		798 869	-336 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	394 538	-539 099
Summa kortfristiga fordringar		5 192 156	2 611 854
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 727 497	8 073 847
Summa kassa och bank		10 727 497	8 073 847
Summa omsättningstillgångar		15 919 653	10 685 701
SUMMA TILLGÅNGAR		158 427 857	164 085 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
Kapitalbehållning		146 532 251	151 323 239
Årets resultat		-3 514 479	-4 790 988
Summa eget kapital		143 017 772	146 532 251
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		7 700 000	9 600 000
Summa långfristiga skulder		7 700 000	9 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 446 441	1 960 441
Skulder till koncernföretag		402 337	1 084 541
Skatteskulder		-377 620	-377 620
Övriga skulder		1 178 319	1 179 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 060 608	4 106 483
Summa kortfristiga skulder		7 710 085	7 953 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 427 857	164 085 378

Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Uppsala Kungsängen 37:16 16 800 000 16 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, med tillämpning av kostnadsslagindelad resultaträkning. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter från medlemsavgifter redovisas enligt kontantprincipen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt organisationen bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Datorer	33%

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet. Vid värdering tillämpas portföljmetoden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medlemmar

	2023	2022
Antal i avgiftsklass 1 - 4 (hel avgift)	6 045	6 190
Antal i avgiftsklass 5 (halv avgift)	485	489
Antal i avgiftsklass 6 (grundavgift)	1 983	2 168
Antal i avgiftsklass 7,8 (avgiftsbefriade elever och militärer)	650	689
Antal reducerad avgift	187	156
Antal i avgiftsbefrias 85+	147	
Summa	9 497	9 692
Avgiftsklass 1-4 per månad till region (hel avgift)*	150	150
Avgiftsklass 5 per månad till region (halv avgift)	75	75
Avgiftsklass 6 per månad till region (grundavgift)	21	21
Avgiftsklass 1 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	751	744
Avgiftsklass 2 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	687	681
Avgiftsklass 3 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	640	632
Avgiftsklass 4 per månad till förbund, region och a-kassa (hel avgift)**	595	591
Avgiftsklass 5 per månad till förbund, region och a-kassa (halv avgift)**	412	407
Avgiftsklass 6 per månad till förbund och region (grundavgift)	56	55

*Avgiften till förbundet i klasserna 1 till och med 4 är inkomstbaserad.

Not 3 Bidrag

	2023	2022
Bidrag Arbetskyddsfonden	1 286 444	1 266 504
Summa	1 286 444	1 266 504

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Serviceavgifter	1 883 977	1 844 491
Skadestånd	956 500	1 167 368
Ersättning för förbundsuppdrag	383 229	145 050
Övrigt	512 254	185 443
Summa	3 735 960	3 342 352

Not 5 Externa kostnader

	2023	2022
Lokalkostnader	1 744 967	1 596 925
Fastighetskostnader	2 949 527	4 840 496
Materialkostnader	649 030	678 780
Telefon, porto och IT	3 673 290	3 211 606
Mötesverksamhet	1 779 000	1 161 855
Avgifter och bidrag	356 991	655 515
Bilkostnader	2 819 613	2 397 809
Övrigt	1 013 356	1 485 366
Summa externa kostnader	14 985 774	16 028 352

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelse	237 253	261 581
Anställda	15 994 485	15 967 065
Ersättningar till medlemmar	1 883 267	1 205 937
Summa	18 115 005	17 434 583
Sociala kostnader	6 617 208	6 086 943
Pensionskostnader	1 386 610	1 272 943
Övriga kostnader	519 060	1 174 106
Summa	8 522 878	8 533 992
Summa kostnader för personal och uppdragstagare	26 637 883	25 968 575

Not 7 Rörelseresultat per verksamhetsgren

	2023	2022
<u>Facklig verksamhet</u>		
Verksamhetens intäkter	32 417 286	32 860 983
Externa kostnader	-11 056 927	-10 423 030
Personalkostnader	-26 637 883	-25 968 575
Avskrivningar	-270 786	-168 734
Resultat av facklig verksamhet	-5 548 310	-3 699 356
<u>Fastighetsförvaltning</u>		
Fastighetsintäkter	4 724 871	4 241 643
Externa kostnader	-3 928 847	-5 605 322
Avskrivningar	-1 262 649	-1 180 649
Resultat av fastighetsförvaltning	-466 625	-2 544 328
Totalt resultat av verksamheten	-6 014 935	-6 243 684

Not 8 Resultat från värdepapper och andra finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelningar	1 247 343	1 435 219
Ränteintäkter	273 019	40 421
Realisationsresultat vid försäljning	1 705 292	72 043
Fondrabatter	288 347	65 369
Summa	3 514 001	1 613 052

Not 9 Skatt

	2023	2022
Skatt på näringsverksamhet	630 403	

Not 10 Byggnader och mark

	2023	2022
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden:</u>		
-Vid årets början	66 754 853	66 344 853
-Nyanskaffningar	-	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 754 853	66 754 853
<u>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</u>		
-Vid årets början	-8 374 943	-7 194 294
-Årets avskrivning enligt plan	-1 262 649	-1 180 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 637 592	-8 374 943
Redovisat värde vid årets slut	57 117 261	58 379 910
Bokfört värde byggnad	49 804 859	51 067 508
Bokfört värde mark	7 312 402	7 312 402
Summa	57 117 261	58 379 910
Taxeringsvärde byggnad	30 800 000	30 800 000
Taxeringsvärde mark	6 962 000	6 962 000
Summa taxeringsvärde	37 762 000	37 762 000

Not 11 Datorer och övriga inventarier

	2023	2022
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden:</u>		
-Vid årets början	6 255 115	6 216 746
-Nyanskaffningar	736 645	38 369
-Avyttringar och utrangeringar	-462 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	6 528 878	6 255 115
<u>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</u>		
-Vid årets början	-6 177 332	-6 008 598
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	462 882	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-270 785	-168 734
Vid årets slut	-5 985 235	-6 177 332
Redovisat värde vid årets slut	543 643	77 783

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden:</u>		
Ingående anskaffningsvärden	94 941 984	99 233 306
Årets anskaffningar	40 984 942	35 141 923
Årets försäljningar	-51 079 626	-39 433 244
Vid årets slut	84 847 300	94 941 985
<u>Ackumulerade nedskrivningar:</u>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	84 847 300	94 941 985
	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsvärde</u>

Noterade aktier	19 334 933	19 290 515
Aktiefonder	16 367 554	35 810 597
Räntefonder	34 872 638	35 353 172
Summa	70 575 125	90 454 284

Andelar i bostadsrättsföreningar	240 000	
Riksbyggen, Maina	13 801 000	
Fonus mm	231 175	
Summa	14 272 175	

Summa långfristiga värdepappersinnehav **84 847 300**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Förutbetalda kostnader	405 770	-532 519
Övriga poster	-11 231	-6 579
Summa	394 539	-539 098

Not 14 Eget kapital

	2023	2022
Utgående kapitalbehållning föregående år	146 532 251	151 323 239
- Varav del i konfliktfond	6 584 771	7 460 119
Årets resultat	-3 514 478	-4 790 988
Summa eget kapital	143 017 773	146 532 251

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Upplupna semesterlöner	2 996 961	3 029 490
Övriga poster	2 063 647	1 076 993
Summa	5 060 608	4 106 483

Underskrifter styrelse

Uppsala 2024-03-07

Jan Andersson

Erik Dagnesjö

Mathias Kleman

Joakim Jansson

Fredrik Andersson

Eddie Cernosa

Dennis Nilsson

Mattias Palmqvist

Krister Eriksson

Börje Karlsson

Fredrik Karlsson

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JAN ANDERSSON

Date: 2024-03-07 15:54:00

BankID refno: dfd06c2d-91a2-4b27-92d2-b30a0895e0dc



Ordförande: Jan Andersson

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman

Date: 2024-03-07 20:11:04

BankID refno: 81ae7165-27e8-4244-8e10-56843927f116



Justerare: Mathias Kleman

Signed by: FREDRIK ANDERSSON

Date: 2024-03-07 18:37:35

BankID refno: 49eb661b-10d3-4220-bdb1-d7db3dc51e9f



Justerare: Fredrik Andersson

Signed by: DENNIS NILSSON

Date: 2024-03-07 17:04:26

BankID refno: a00996e6-c5f3-40a9-abce-155931a7535a



Justerare: Dennis Nilsson

Signed by: KRISTER ERIKSSON

Date: 2024-03-11 11:14:43

BankID refno: 6790246f-eb9e-403e-915c-c6b31baffbe



Sekreterare: Krister Eriksson

Signed by: FREDRIK KARLSSON

Date: 2024-03-11 16:02:34

BankID refno: 4fa30a6b-b2e3-4aea-81b2-d881e6bdaf4a



Justerare: Fredrik Karlsson

Signed by: ERIK HANS MALKOLM DAGNESJÖ

Date: 2024-03-07 17:22:35

BankID refno: 8321ff89-a225-4fd1-8544-acefc89e7260



justerare: Erik Dagnesjö

Signed by: JOAKIM JANSSON

Date: 2024-03-07 16:03:39

BankID refno: ee744014-3238-402c-829a-b35c4551d669



Justerare: Joakim Jansson

Signed by: EDDIE CERNOSA

Date: 2024-03-07 15:52:33

BankID refno: 28bfde34-32f6-4704-ad55-7ba3d522a648



Justerare: Eddie Cernosa

Signed by: MATTIAS PALMQVIST

Date: 2024-03-07 16:24:54

BankID refno: b327537a-d522-4c1e-96ba-d4258e248ec2



Justerare: Mattias Palmqvist

Signed by: BÖRJE KARLSSON

Date: 2024-03-07 15:52:20

BankID refno: 2ef2871a-0d4e-403a-85fb-d6997044f512



Justerare: Börje Karlsson