

Byggnads Skåne

Information till Byggnads Skånes medlemmar

NR 5 • NOVEMBER 2017



**Lyckat
projekt
i Lund**

En höst med motioner & vibrationer

Hej ordförande, vilket är höstens viktigaste event?

- I alla bemärkelser - Regionfullmäktige för Byggnads Skåne! Det hölls 24 oktober i Eslövs medborgarhus och det var ett informationstätt och givande möte.

Linn Svansbo, Byggnads egen medlemsutvecklare, inledde med att inspirera oss i den oerhört viktiga uppgiften att rekrytera nya medlemmar för att bibehålla vår fackliga styrka och bevara den Svenska modellen. Ju fler, ju starkare!

Vi gästades även av GävleDalas ordförande Kim Söderström som var på Skånebesök. Han lyfte fram hur viktigt det var att vi inom Byggnads engagerar oss politiskt för att ta vara på våra intressen i regering och riksdag. Men det är viktigt att vi även engagerar oss lokalt i våra kommuner. Gör inte vi det så gör någon annan det och då blir det oftast en arbetarfientlig politik!

Sedan talade Lars Hildingsson, vice ordförande i förbundet, om hur viktigt det är att göra ett gott arbete inför och på kongressen för att forma Byggnads framtid.

Avslutningsvis behandlade vi ett sextiotals motioner till Byggnads kongress i Göteborg i slutet av maj 2018. Mötet valde efter omröstning fram de tretton kongressledamöter som ska representera Byggnads Skånes på kongressen. Vi blir ett starkt gäng på plats i Göteborg, och vi ska föra 13 200 medlemmars röst!

Arbetsmiljöveckan har precis avslutats, hur har det gått i år?

- En bra arbetsmiljö för våra medlemmar är ett av Byggnads viktiga mål! Från vad jag hört så strömmar rapporterna in från våra engagerade skyddsombud runt om i Skåne. Arbetsmiljön är en av dom viktigaste frågorna för Byggnads alla medlemmar!

Denna gången var arbetsmiljöveckan fokuserad på dom allt vanligare vibrationsskadorna. Arbetsgivarna ett stort ansvar att se till så att våra medlemmar inte överskrider gränsvärdena för de maskiner som används. Jag tror att samverkan mellan skyddsombud och arbetsgivare - i ett tidigt skede av bygget - är nyckeln till framgång. Ett stort tack alla engagerade skyddsombud som jobbat hårt denna vecka!

Eftersom detta är sista numret för i år så passar jag på att önska er alla en lugn och skön jul!



Jonas F Sjöberg
Ordförande Byggnads Skåne

Håll dig uppdaterad genom att följa oss på facebook!

www.facebook.com/ByggnadsSkane



MEDLEMSAVGIFT BYGGNADS SKÅNE

Om du blir arbetslös är det viktigt att meddela oss annars kommer du att betala din ordinarie medlemsavgift enligt tidigare inlämnad inkomst.

Du kan få nedsatt avgift:

- Om du blir arbetslös en hel kalendermånad
- Om du blir sjuk, är föräldraledig, studerar eller deltar i en arbetsmarknadsutbildning.
- Om du blir pensionär eller får aktivitetsersättning för deltid.

OBS! Det är medlemmens eget ansvar att meddela förändringar. Det är därför viktigt att du ringer eller mailar regionen. Tel : 010-601 10 06 eller skane@byggnads.se.

Byggnads Nu!

Har du frågor om arbetsmiljö, kollektivavtal, lön, medlemsförmåner eller andra funderingar rörande arbetslivet? Kontakta oss på Byggnads Nu!

Oavsett var du bor i landet når du oss enkelt på telefonnummer 010-601 10 00.

Våra öppettider är :

Helgfri måndag-torsdag 07.00-18.00

Fredagar och dag före helgdag 07.00-17.00.

Du kan även kontakta oss via e-post på byggnadsnu@byggnads.se eller via kontaktformulär på hemsidan www.byggnads.se/Om-Byggnads/Kontakta-oss/Byggnads-Nu/

Byggnads Nu!

Byggnads Skåne kontakt

010-601 10 06
skane@byggnads.se
www.byggnads.se/skane

Postadress: Scheelegatan 27, 212 28 Malmö

Besöksadresser:

Malmö

Scheelegatan 27

Helsingborg

Måndagsgatan 1

Kristianstad

Kanalgatan 94

Byggnads Skåne Öppettider

Måndag - Torsdag	8.00 - 16.30
Fredag	8.00 - 13.00
(telefonjour	13.00 - 16.30)

Kvällsöppet:

Tisdag - Malmö	8.00 - 18.00
Onsdag - Kristianstad	8.00 - 18.00
Torsdag - Helsingborg	8.00 - 18.00

Lyckat projekt med totalentreprenad



På två år har Lund fått en ny stadsdel. Mitt på en åker precis söder om Dalbyvägen och Linero, växer Råbylund snabbt fram. 2015 påbörjades bygget med en lekplats, och sedan dess har både boende flyttat in och kollektivtrafiken kommit igång. Lunds Kommunala Fastighetsbolag (LKF) är beställare och en stor del av bostäderna är hyreslägenheter.

En höstnupen oktobermorgon möter Tobias Lellky och Göran Sundholm från Thage upp Byggnads Skåne framför deras stolthet – kvarteret Fossilien. Här har Thage sedan 2015 platsbyggt 180 hyreslägenheter med egen personal, från grund till sista finputsning. De är dessutom klara två månader innan sista slutbesiktningen.

BYGGA MED BOENDE

Jag som hade förväntat mig byggnadsställningar, möts vid ankomst istället av barn på väg till skolan och en kö av boende som ska med första bussen.

-Ja, kommenterar Tobias Lellky, HR-chef i Thagekoncernen, med ett leende. Idag hinner knappt färgen torka på väggarna innan de första boende flyttar in. Att det är stort behov av nya bostäder är väldigt tydligt för oss i byggbranschen. Med god planering går det att fortsätta färdigställa bygget trots snabba inflyttningar.

KVALITÉ TILL RÄTT PRIS

Från gjutning av betongplattor, till platsgjutna bjälklag, uppstolpade takstolar, isolering, fasadteglning och takläggning. Från gjutning av grund till kakling av badrum. Det är många moment för

ett företag. Hur kom det sig att ni gick in i det här projektet?

- Vi ville visa att det som totalentreprenör går att bygga miljövänligt med kvalitet, i rätt tid samt inom budget, fortsätter Tobias. Vi är väldigt stolta över det arbete hela företaget lagt ner för att bygga riktigt bra bostäder – som dessutom har ökat hyror för de boende. Hög kvalitet behöver inte kosta mer varken för de boende, för ägarna eller byggföretaget.

SÄKERHETEN VIKTIG

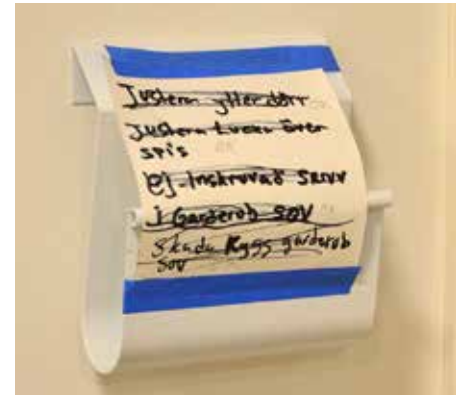
Två år på ett bygge med många moment. Hur har olycksstatistiken sett ut?

- Den har varit förvånansvärt låg, svarar Göran Sundholm, huvudskyddsombud och MB-sammankallande på heltid på Thage. Vi har haft en incident där personen behövde söka vård. Men vi har genom hela projektet haft ett högt säkerhetstänk. Thage är noggranna med att följa alla säkerhetskrav både i arbetsmoment och utrustning.

- Vissa byggare studsar till och kollar snabbt över sin utrustning när jag kommer - då har man gjort intryck, säger Göran med ett lurigt leende.



Snart färdigt.



Färdigt!



Sista etappen med etagelägenheter med sjöutsikt är snart inflyttningsklara.



Tobias Lellky och Göran Sundholm guidade Byggnads Skåne på Fossilen i Råbylund

FAKTA OM PROJEKT FOSSILEN, RÅBYLUND

Beställare: Lunds Kommunala Fastighetsbolag - LKF
Arkitekt: Kenji Miyazu på Jaenecke
Totalentreprenör: Thage i Skåne AB
Totalt antal byggtimmar: 80 000 h
Miljö: Lågenergihus med solceller på taken för lokal elproduktion.

Projektet är en del av ett större utbyggnadsområde, Råbylund II, söder om Dalbyvägen i östra Lund. Bostadsområdet ansluter till ett nytt lokalt gatunät och åt väster ligger ett större grönområde med sjö. Totalt innefattar projektet 180 st lägenheter och tre mindre lokaler i tio huskroppar. Totala bruttoarean är cirka 15 900 kvm. Husen har varierad höjd, från två till fem våningar. Alla lägenheter har egen tvättutrustning, det finns inga gemensamma tvättstugor. Husen är grundlagda på isolerade betongplattor på mark. Bjälklagen är platsgjutna med ingjutna installationer. Takstolarna är uppstolpade och taken isolerade under takytan. Taken är utformade med olika vinklar och är belagda med både papp och bandtäckt aluminiumplåt. Ytterväggarna är både utfackningsväggar (med och utan bärande stålpelare) och som bärande delar i betongskiva. Alla väggar har tegelfasad. Slutbesiktningarna är spridda över hela 2017, överlämning sker 30 november 2017



Sista plattorna framför redan uthyrda lägenheter.

Inbjudan till medlemsmöten

Krets EttTvåFyra & Krets Malmö

Fredrik Alm, 0736-87 67 25, fredrik.alm@byggnads.se
Christian Jönsson, 0709-69 61 99, chris81@live.se

Krets EttTvåFyra och Krets Malmö bjuder till gemensamt medlemsmöte torsdagen 16 november kl 16:30.

Kl 17:00 Marcus Eriksson, kassör Byggnads Skåne, drar budgeten för Byggnads Skåne.

Kl 18:00 Göran Rosberg "Aktuella byggprojekt i Malmö - nu och i framtiden". Göran Rosberg har sin historik i Malmö Stad, är numera pensionerad men högst involverad i Malmö Stads byggprojekt.

Föreläsningen är ett samarbete med ABF Malmö.

Dag: 16 november

Tid: kl 16:30, vi startar med mat

Plats: Byggnads Skåne, Scheelegatan 27

Krets Sydkusten

Magnus Arling, 076-627 09 88
magnus.arling@byggnads.se

Nästa medlemsmöte är tisdag 28 november. Vi bjuder på en mindre jultallrik. Föranmälan senast 20 november till Magnus Arling.

När: Tisdag 28 november

Tid: Kl 17:30

Var: Skurups Folkets park

Krets Skälderviken

Mats Preutz, 0734-22 20 01
mats.munka@telia.com

Krets Skälderviken håller julmöte onsdag 29 november. Då vi bjuder på jultallrik. Föranmälan till Mats Preutz på telefon senast den 24 november. Ämne: rapporter och planering inför de kommande året. Väl mött!

När: Onsdag 29 november

Tid: Kl 18:30

Var: Folkets Hus Ängelholm

Krets Söderslätt

André Friberg 0737-69 82 20,
fribbe84@hotmail.com

Krets Söderslätt har medlemsmöte 21 november

När: Tisdag 21 november

Tid: Kl 18:00

Var: Cramo, Truckvägen 6, Trelleborg

Krets Mitt i Skåne

Håkan Andersson, 073-333 94 30
chmandersson@telia.com

Krets Mitt i Skåne har medlemsmöte 16 november. Ämne: Aktuell information, nomineringar till avtalsrådet, budget. Våga fråga med vår ordförande Jonas Sjöberg. Föranmäl dig till Håkan på telefon.

När: Torsdag 16 november

Tid: Kl 18:00

Var: Hörby Bowlinghall

Östra kretsen

Jörgen Svensson, 0708-37 89 28
kulstyving@gmail.com

Östra kretsen bjuder in till medlemsmöte torsdagen den 16 november. Allmän information och nomineringar till avtalsrådet.

Datum: 16 november

Tid: 18.30

Plats: Fackens Hus, Kristianstad

Krets Österlen

Viktor Sjögren, 0705-66 48 87
viktorsjogren@live.se

Krets Österlen bjuder in till medlemsmöte tisdagen den 6 december. Jonas Sjöberg, ordförande Byggnads Skåne, kommer och pratar om Våga Fråga och vikten av att agera fackligt-politiskt.

Datum: 6 december

Tid: 17:30

Plats: Folkets Park, Tomelilla

Krets Söderåsen

Lars-Anders Lindqvist, 010-601 13 70,
lars-anders.lindqvist@byggnads.se

Krets Söderåsen har årets sista medlemsmöten torsdagen den 16 november samt 14 december.

När: 16 november + 14 december

Tid: 18:00

Plats: Folkets Hus, Blå vinkelen, Bjuv

Inbjudan till medlemsmöten

Byggnads Pensionärsklubb

Nils-Thure Svensson, 0768-14 87 05

Pensionärsklubben träffas några gånger under året.

Medlemskapet i pensionärsklubben är gratis för dig som är pensionerad medlem i Byggnads Skåne.

Vi träffas på Malmö Folkets Hus, sal 2, kl 14:00

Tisdag 7 november

Tisdagen 23 januari 2018

Kaffe och kaka serveras. Ta gärna med respektive. Välkomna!

Följande kretsar kallar till möte via e-post eller sms:

Krets Lundabygden

Charlie Håkansson, charliehakansson@hotmail.com

Krets Helsingborg

Kim Thomsen, 070-759 55 51, kim.thomsen@telia.com

Krets Snapphanarna

Tommy Håkansson, 0738-54 90 33, tommy3552@icloud.com

Krets SvaLan

Under uppstart, följ på byggnads.se/skane



BARNJULFEST I SVEDALA

Lördag 9 december kl 14 - 16.30

Plats: Svedala Folkets Hus

Byggnads och LO-Facken i Svedala, Trelleborg & Vellinge bjuder in till traditionell Julfest.

Det blir dans kring granen och lekar för både stora och små.

Kaffe, saft och kakor serveras och Tomten har lovat att komma!

Biljetter beställs via Byggnads Skåne:

Hellen Boij 010-601 13 36,

Lotta Ziegenfeldt 010-601 13 78,

Chatarina Holmberg 010-601 13 42 eller

Camilla Windh 010-601 13 77

Biljetterna betalas och hämtas på plats på Folkets Hus i Svedala från kl 13.30 den 9/12.

Priset är

30 kr för de stora och 20 kr för de små.

Sista dag att boka biljetter är 6 december 2017

Varmt välkommen!



Varmt välkommen på föreläsning Daniel Suhonen: Vi har råd

Hur ska socialdemokraterna vinna valet 2018 och framtiden? Hur ska socialdemokraterna möta högern?

Vad kan svensk socialdemokrati lära av Jeremy Corbyns brittiska Labourpartis framgång?

Möt Daniel Suhonen, chef för fackliga tankesmedjan Katalys och socialdemokratisk debattör, som ger sin syn på socialdemokraternas väg i valet 2018 och för framtiden.

När: Onsdagen den 29 november 18.30

Var: Annebergsgården, Annebergsgatan 15 (hörnan vid John Ericssons väg-Pildammsvägen)
Begränsat med platser i lokalen, anmäl dig i tid!

Kaffe, smörgås och dryck serveras.

Obligatorisk anmälan senast 22 november via mail till bengt-goran.svensson@byggnads.se

Arrangörer:

SEKO s-förening, Byggnads s-förening och ABF Malmö.

**Regionfullmäktige i Eslöv
24 oktober 2017**



**Studiebesök på Metroprojektet i Köpenhamn
28 september 2017**



Engagera dig!

Intresserad av att bli aktiv i Skånes Unga Byggare? Släng iväg ett mail till skanesungabyggare@gmail.com eller ring på 0723 -75 72 78



JOAKIM HÖGMAN
ordförande
Skånes Unga Byggare